



ประกาศเทศบาลตำบลช้างซ้าย
เรื่อง การแจ้งเปลี่ยนแปลงการใช้ประโยชน์ในที่ดินหรือสิ่งปลูกสร้าง
ตามพระราชบัญญัติภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง พ.ศ. ๒๕๖๒

ตามพระราชบัญญัติภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง พ.ศ. ๒๕๖๒ กำหนดให้ในกรณีที่ใช้ประโยชน์ในที่ดินหรือสิ่งปลูกสร้างเปลี่ยนแปลงไป ไม่ว่าจะด้วยเหตุใด อันมีผลทำให้ที่ดินหรือสิ่งปลูกสร้างต้องเสียภาษีในอัตราที่สูงขึ้นหรือลดลง ให้ผู้เสียภาษีแจ้งเปลี่ยนแปลงการใช้ประโยชน์ในที่ดินหรือสิ่งปลูกสร้างนั้นต่อเทศบาลภายใน ๖๐ วัน นับแต่วันที่มีการเปลี่ยนแปลงหรือวันที่ผู้เสียภาษีรู้ถึงเหตุดังกล่าว ผู้ใดไม่แจ้งการเปลี่ยนแปลงการใช้ประโยชน์ที่ดินหรือสิ่งปลูกสร้างตามที่กำหนดไว้ ต้องระวางโทษปรับไม่เกินหนึ่งหมื่นบาท ผู้ใดแจ้งข้อความอันเป็นเท็จหรือนำพยานหลักฐานอันเป็นเท็จมาแสดงเพื่อหลีกเลี่ยงการเสียภาษี ต้องระวางโทษจำคุกไม่เกินสองปี หรือปรับไม่เกินสี่หมื่นบาท หรือทั้งจำทั้งปรับ นั้น

ฉะนั้น เพื่อให้การดำเนินงานเป็นไปตามพระราชบัญญัติภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง พ.ศ. ๒๕๖๒ มาตรา ๓๓ , มาตรา ๘๕ และ มาตรา ๘๘ จึงขอประกาศประชาสัมพันธ์ให้เจ้าของกรรมสิทธิ์ในที่ดินหรือสิ่งปลูกสร้างที่มีการเปลี่ยนแปลงการใช้ประโยชน์ในที่ดินหรือสิ่งปลูกสร้าง ได้แจ้งการเปลี่ยนแปลงการใช้ประโยชน์ต่อเทศบาลตำบลช้างซ้าย โดยสามารถยื่นแบบแจ้งการเปลี่ยนแปลงการใช้ประโยชน์ในที่ดินหรือสิ่งปลูกสร้าง (ภ.ด.ส.๕) ในวันและเวลาราชการ เวลา ๐๘.๓๐ - ๑๖.๓๐ น.รวมทั้งช่วงพักกลางวัน เวลา ๑๒.๐๐ - ๑๓.๐๐น. ณ งานพัฒนารายได้ กองคลัง เทศบาลตำบลช้างซ้าย

จึงประกาศให้ทราบโดยทั่วกัน

ประกาศ ณ วันที่ ๒ ตุลาคม พ.ศ. ๒๕๖๖

๙๗

(นายวิชัย สุบรรณ)

นายกเทศมนตรีตำบลช้างซ้าย



การเปลี่ยนแปลงการใช้ประโยชน์ ในที่ดิน/สิ่งปลูกสร้าง

กรณีที่ดินหรือสิ่งปลูกสร้างของท่าน มีการเปลี่ยนแปลง
การใช้ประโยชน์ เช่น

- ➡ อื่น ๆ (ค้าขาย/ให้เช่า) เปลี่ยนเป็น เกษตรกรรม
- ➡ อื่น ๆ (ค้าขาย/ให้เช่า) เปลี่ยนเป็น ที่อยู่อาศัย
- ➡ ทั้งไว้ว่างเปล่า เปลี่ยนเป็น เกษตรกรรม
- ➡ ทั้งไว้ว่างเปล่า เปลี่ยนเป็น ที่อยู่อาศัย
- ➡ ทั้งไว้ว่างเปล่า เปลี่ยนเป็น อื่น ๆ



เมื่อมีการเปลี่ยนแปลงการใช้ประโยชน์แล้ว ให้ท่านรีบมาแจ้งยังเทศบาล
ในเขตพื้นที่ที่ดินตั้งอยู่ ภายใน ๖๐ วัน นับแต่วันที่ที่มีการเปลี่ยนแปลง
การใช้ประโยชน์ ก่อน ๑ มกราคม ของทุกปี ตามพระราชบัญญัติที่ดิน
และสิ่งปลูกสร้าง พ.ศ. ๒๕๖๒ มาตรา ๓๓ ทั้งนี้ขอแบบแจ้งการเปลี่ยนแปลง
การใช้ประโยชน์ (ภ.ด.ส.๕) ได้ที่ งานพัฒนารายได้ กองคลัง
ติดต่อโทร.๐๗๗ - ๔๕๒๑๒๔ ต่อ ๔๓

