



คู่มือประชาชน

งานที่ให้บริการประชาชน

หน่วยงานที่รับผิดชอบ เทศบาลตำบลช้างซ้าย อำเภอกาญจนดิษฐ์ จังหวัดสุราษฎร์ธานี

ขอบเขตการให้บริการ

สถานที่ / ช่องทางการให้บริการ

กองช่าง เทศบาลตำบลช้างซ้าย

โทรศัพท์ : ๐-๗๗๔๕-๒๑๒๔ ต่อ ๕๑

ระยะเวลาเปิดให้บริการ

วันจันทร์ ถึง วันศุกร์

(ยกเว้นวันหยุดที่ทางราชการกำหนด)

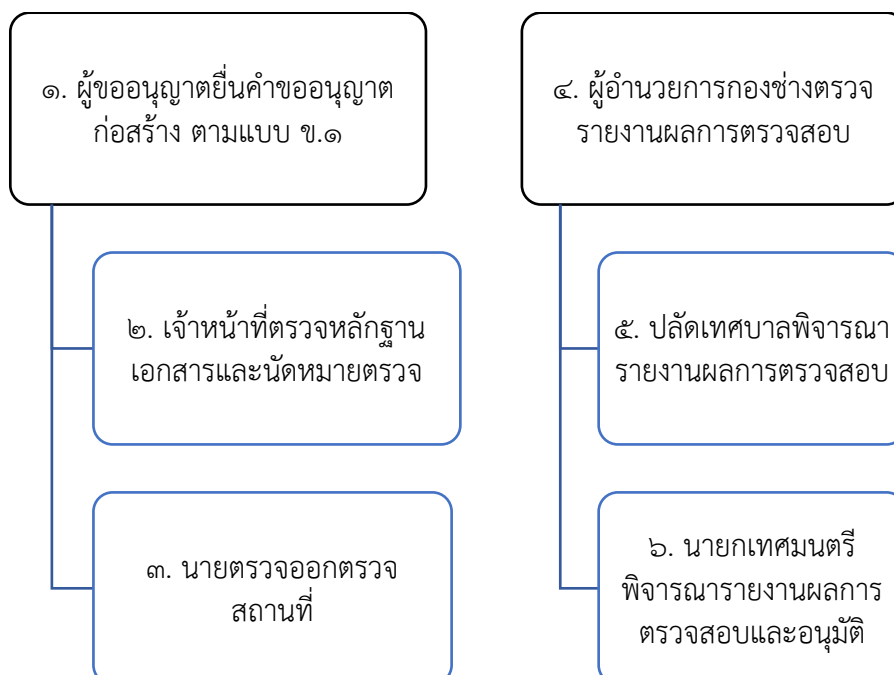
ตั้งแต่เวลา ๐๘.๓๐-๑๒.๐๐ และ ๑๓.๐๐ - ๑๖.๓๐ น.

หลักเกณฑ์ วิธีการ และเงื่อนไขในการยื่นคำขอ

การก่อสร้าง การตัดแปลง การรื้อถอน เคลื่อนย้าย และการใช้สอยอาคารภายในเขตเทศบาลตำบลช้างซ้าย ต้องได้รับอนุญาตจากเจ้าพนักงานท้องถิ่น ก่อนจึงจะดำเนินการได้ ทั้งนี้ เทศบาลตำบลช้างซ้ายมีหน้าที่ควบคุมเพื่อให้อาคารมีความมั่นคง แข็งแรง มีความปลอดภัย รวมถึงการป้องกัน อัคคีภัย การรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อม การผังเมือง การสถาปัตยกรรม และการอำนวยความสะดวกในการจราจร เพื่อประโยชน์ของผู้อยู่อาศัยในอาคาร

ขั้นตอน / แผนผัง

๑. ยื่นคำขออนุญาต ตามแบบ ข.๑
๒. ตรวจสอบเอกสาร/ตรวจสอบสถานที่
๓. การพิจารณาออกใบอนุญาต
๔. ออกใบอนุญาต/ชำระค่าธรรมเนียม



รายการเอกสารหลักฐานประกอบ

๑. แบบฟอร์มคำขออนุญาตก่อสร้างอาคาร (ข.๑)	จำนวน ๑ ชุด
๒. สำเนาเอกสารสิทธิที่ดิน	จำนวน ๒ ชุด
๓. สำเนาทะเบียนบ้าน	จำนวน ๒ ชุด
๔. สำเนาบัตรประจำตัวประชาชน	จำนวน ๒ ชุด
๕. ผังบริเวณ	จำนวน ๓ ชุด
๖. แบบแปลน	จำนวน ๓ ชุด

กรณีปลูกสร้างอาคารชิดเขตหรือผนังร่วมกัน

๑. สำเนาโฉนดที่ดิน ที่ชิดเขตกับผู้ขออนุญาต	จำนวน ๒ ชุด
๒. สำเนาทะเบียนบ้าน	จำนวน ๒ ชุด
๓. สำเนาบัตรประจำตัวประชาชน	จำนวน ๒ ชุด

กรณีเจ้าของอาคารหรือผู้ขออนุญาตไม่มา

๑. หนังสือมอบอำนาจ	จำนวน ๑ ชุด
๒. สำเนาทะเบียนบ้าน ผู้รับมอบอำนาจ	จำนวน ๑ ชุด
๓. สำเนาบัตรประจำตัวประชาชน ผู้รับมอบอำนาจ	จำนวน ๑ ชุด

กรณีผู้ขออนุญาตไม่ใช่เจ้าของเอกสารสิทธิที่ดิน

๑. หนังสือยินยอมให้ปลูกสร้างอาคารในที่ดิน	จำนวน ๑ ชุด
๒. สำเนาทะเบียนบ้านเจ้าของที่	จำนวน ๑ ชุด
๓. สำเนาบัตรประจำตัวประชาชนเจ้าของที่	จำนวน ๑ ชุด

กรณีผู้เอกสารสิทธิที่ดินติดจำนองกับธนาคาร

๑. หนังสือยินยอมให้ก่อสร้างจากธนาคาร	จำนวน ๑ ชุด
--------------------------------------	-------------

ขั้นตอนและระยะเวลาการขออนุญาตก่อสร้างอาคาร/ตัดแปลงอาคาร/หรือรื้อถอนอาคาร

- ยื่นเอกสารหลักฐานพร้อมกรอกแบบฟอร์มได้ที่กองช่างเทศบาลตำบลช้างซ้าย
- เจ้าหน้าที่นัดตรวจสอบสถานที่ก่อสร้างภายใน ๓ วันทำผังบริเวณ ภายใน ๕ วัน
- พิจารณาตรวจแบบแปลน เอกสาร หลักฐานที่เกี่ยวข้อง ภายใน ๕ วัน
- แจ้งว่าจะอนุญาตหรือไม่อนุญาต
- พิจารณาออกใบอนุญาตให้ ภายใน ๑๕ วัน

อัตราค่าธรรมเนียม

- ใบอนุญาตก่อสร้าง	ฉบับละ ๒๐ บาท
- ใบอนุญาตตัดแปลง	ฉบับละ ๑๐ บาท
- ใบอนุญาตรื้อถอน	ฉบับละ ๑๐ บาท
- ใบอนุญาตเคลื่อนย้าย	ฉบับละ ๑๐ บาท
- ใบอนุญาตเปลี่ยนการใช้	ฉบับละ ๒๐ บาท
- ใบรับรอง	ฉบับละ ๑๐ บาท
- ใบแทนใบอนุญาตหรือใบแทนใบรับรอง	ฉบับละ ๕ บาท

ค่าธรรมเนียมการต่อใบอนุญาต

- ใบอนุญาตก่อสร้าง ฉบับละ ๒๐ บาท
- ใบอนุญาตตัดแปลง ฉบับละ ๑๐ บาท
- ใบอนุญาตรื้อถอน ฉบับละ ๑๐ บาท
- ใบอนุญาตเคลื่อนย้ายบวกลดค่าธรรมเนียมการตรวจแบบแปลนก่อสร้าง หรือตัดแปลงอาคาร ฉบับละ ๑๐ บาท
- สำหรับอาคารสูงไม่เกิน ๒ ชั้น หรือสูงไม่เกิน ๑๒ เมตร **ตารางเมตรละ ๐.๕๐ บาท**
- สำหรับอาคารสูงเกิน ๒ ชั้น หรือสูงเกิน ๑๒ เมตร แต่ไม่เกิน ๑๕ เมตร **ตารางเมตรละ ๒ บาท**
- สำหรับอาคารสูงเกิน ๓ ชั้น หรือสูงเกิน ๑๕ เมตร **ตารางเมตรละ ๔ บาท**
- สำหรับอาคารประเภทซึ่งจะต้องมีพื้นรับน้ำหนักบรรทุกชั้นใดชั้นหนึ่งเกินห้าร้อยกิโลกรัมต่อหนึ่งตารางเมตร **ตารางเมตรละ ๔ บาท**
- ป้าย คิดตามพื้นที่ของป้ายโดยเอาส่วนที่กว้างที่สุดคูณด้วยส่วนที่ยาวที่สุด **ตารางเมตรละ ๔ บาท**
- สำหรับอาคารประเภทซึ่งต้องวัดความยาว เช่น รั้ว กำแพง ประตู รั้ว เขื่อน ทาง หรือท่อระบายน้ำ เป็นต้น **เมตรละ ๑ บาท**

คู่มือสำหรับประชาชน : การขออนุญาตก่อสร้างอาคาร/ตัดแปลงอาคาร/หรือรื้อถอนอาคาร
หน่วยงานที่ให้บริการ : เทศบาลตำบลช้างซ้าย อำเภอกาญจนดิษฐ์ จังหวัดสุราษฎร์ธานี

หลักเกณฑ์ วิธีการ เงื่อนไข (ถ้ามี) ในการยื่นคำขอ และในการพิจารณาอนุญาต

มาตรฐานการขออนุญาตก่อสร้าง

การควบคุมอาคาร เป็นภารกิจที่องค์กรปกครองส่วนท้องถิ่น คือ กรุงเทพมหานคร เมืองพัทยา เทศบาล และองค์การบริหารส่วนตำบล ต้องปฏิบัติตามพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. ๒๕๒๒ โดยแผนปฏิบัติการกำหนดขั้นตอนการกระจายอำนาจให้แก่องค์กรปกครองส่วนท้องถิ่น โดยมีหลักเกณฑ์และเงื่อนไขดังนี้

๑. องค์กรปกครองส่วนท้องถิ่น (เทศบาล/องค์การบริหารส่วนตำบล/เมืองพัทยา) ประชาสัมพันธ์ขั้นตอนการยื่นคำขออนุญาตก่อสร้างอาคาร/ตัดแปลงอาคาร/หรือรื้อถอนอาคาร

๒. เจ้าของอาคาร ยื่นคำขออนุญาตก่อสร้างอาคาร/ตัดแปลงอาคาร/หรือรื้อถอนอาคาร เพื่อให้หน่วยงานที่เกี่ยวข้องตรวจสอบเอกสาร พิจารณาดำเนินการในส่วนที่เกี่ยวข้องต่อไป

วัตถุประสงค์

๑. เพื่อให้องค์กรปกครองส่วนท้องถิ่นใช้เป็นคู่มือและแนวทางการปฏิบัติตาม กฎหมายว่าด้วยการควบคุมอาคารอย่างมีประสิทธิภาพ

๒. เพื่อให้ประชาชนได้รับบริการสาธารณะจากองค์กรปกครองส่วนท้องถิ่นอย่างมี มาตรฐานและเป็นธรรม

ช่องทางการให้บริการ

สถานที่ให้บริการ เทศบาลตำบลช้างซ้าย อำเภอกาญจนดิษฐ์ จังหวัดสุราษฎร์ธานี ติดต่อด้วยตนเอง

ขั้นตอน ระยะเวลา และส่วนงานที่รับผิดชอบ

ระยะเวลาในการดำเนินการรวม ๗ วัน นับแต่วันยื่นเอกสาร