



คู่มือประชาชน

งานที่ให้บริการประชาชน : การขออนุญาตก่อสร้างอาคาร

หน่วยงานที่รับผิดชอบ กองช่าง เทศบาลตำบลเชียงซ่าย อำเภอภูกามยาวจังหวัดเชียงราย

ขอบเขตการให้บริการ

สถานที่ / ช่องทางการให้บริการ

กองช่าง เทศบาลตำบลเชียงซ่าย

โทรศัพท์ : ๐-๗๗๔๕-๒๑๖๖

ระยะเวลาเปิดให้บริการ

วันจันทร์ ถึง วันศุกร์

(ยกเว้นวันหยุดที่ทางราชการกำหนด)

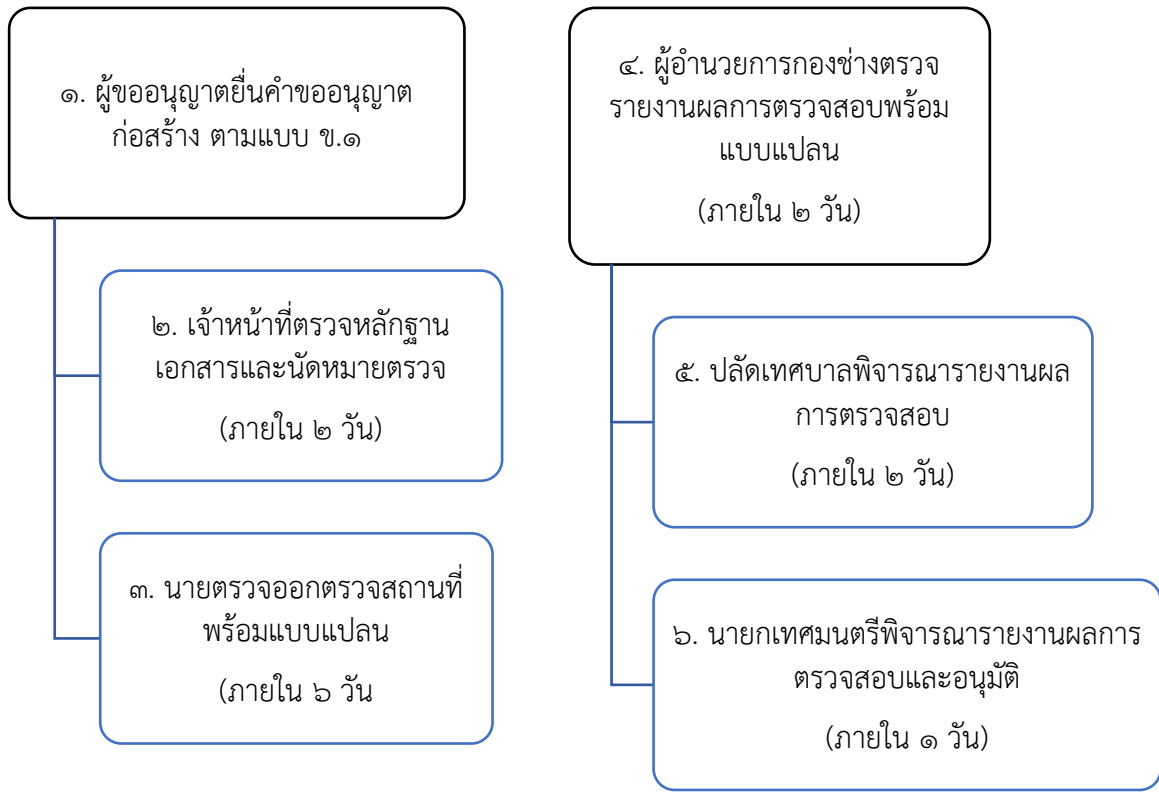
ตั้งแต่เวลา ๐๘.๓๐-๑๒.๐๐ และ ๑๓.๐๐ - ๑๖.๓๐ น.

หลักเกณฑ์ วิธีการ และเงื่อนไขในการยื่นคำขอ

การก่อสร้าง การตัดแปลง การรื้อถอน เคลื่อนย้าย และการใช้สอยอาคารภายในเขตเทศบาลตำบลเชียงซ่าย ต้องได้รับอนุญาตจากเจ้าพนักงานท้องถิ่น ก่อนจึงจะดำเนินการได้ ทั้งนี้ เทศบาลตำบลเชียงซ่ายมีหน้าที่ควบคุมเพื่อให้อาคารมีความมั่นคง แข็งแรง มีความปลอดภัย รวมถึงการป้องกันอัคคีภัย การรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อม การผังเมือง การสถาปัตยกรรม และการอำนวยความสะดวกในการจราจร เพื่อประโยชน์ของผู้อยู่อาศัยในอาคาร

ขั้นตอน / แผนผัง ระยะเวลาการให้บริการ

๑. ยื่นคำขออนุญาต ตามแบบ ข.๑
๒. ตรวจสอบเอกสาร/ตรวจสอบสถานที่
๓. การพิจารณาออกใบอนุญาต
๔. ออกใบอนุญาต/ชำระค่าธรรมเนียม



รวมระยะเวลาไม่เกิน ๑๕ วัน

๑. แบบฟอร์มคำขออนุญาตก่อสร้างอาคาร (ข.๑)	จำนวน ๑ ชุด
๒. สำเนาเอกสารสิทธิ์ที่ดิน	จำนวน ๒ ชุด
๓. สำเนาทะเบียนบ้าน	จำนวน ๒ ชุด
๔. สำเนาบัตรประจำตัวประชาชน	จำนวน ๒ ชุด
๕. ผังบริเวณ	จำนวน ๓ ชุด
๖. แบบแปลน	จำนวน ๓ ชุด

กรณีปลูกสร้างอาคารชิดเขตหรือผนังร่วมกัน

๑. หนังสือยินยอมให้ก่อสร้างชิดเขต/ผนังร่วม	
๒. สำเนาโฉนดที่ดิน ที่ชิดเขตกับผู้ขออนุญาต	จำนวน ๒ ชุด
๓. สำเนาทะเบียนบ้านของเจ้าของที่ดินด้านชิดเขต	จำนวน ๒ ชุด
๔. สำเนาบัตรประจำตัวประชาชนของเจ้าของที่ดินด้านชิดเขต	จำนวน ๒ ชุด

กรณีเจ้าของอาคารหรือผู้ขออนุญาตไม่มา

๑. หนังสือมอบอำนาจ	จำนวน ๑ ชุด
๒. สำเนาทะเบียนบ้าน ผู้รับมอบอำนาจ	จำนวน ๑ ชุด
๓. สำเนาบัตรประจำตัวประชาชน ผู้รับมอบอำนาจ	จำนวน ๑ ชุด

กรณีผู้ขออนุญาตไม่ใช่เจ้าของเอกสารสิทธิ์ที่ดิน

๑. หนังสือยินยอมให้ปลูกสร้างอาคารในที่ดิน	จำนวน ๑ ชุด
๒. สำเนาทะเบียนบ้านเจ้าของที่	จำนวน ๑ ชุด
๓. สำเนาบัตรประจำตัวประชาชนเจ้าของที่	จำนวน ๑ ชุด

ขั้นตอนและระยะเวลาการขออนุญาตก่อสร้างอาคาร/ตัดแปลงอาคาร/หรือรื้อถอนอาคาร

- ยื่นเอกสารหลักฐานพร้อมกรอกแบบฟอร์มได้ที่กองช่างเทศบาลตำบลช้างซ้าย
- เจ้าหน้าที่นัดตรวจสอบสถานที่ก่อสร้างภายใน ๒ วัน
- พิจารณาตรวจแบบแปลน เอกสาร หลักฐานที่เกี่ยวข้อง ภายใน ๑๑ วัน
- แจ้งผลการพิจารณาและชำระค่าธรรมเนียม ภายใน ๒ วัน
- รวมระยะเวลาการพิจารณาออกใบอนุญาต ภายใน ๑๕ วัน

อัตราค่าธรรมเนียม

- ใบอนุญาตก่อสร้าง	ฉบับละ ๒๐ บาท
- ใบอนุญาตตัดแปลง	ฉบับละ ๑๐ บาท
- ใบอนุญาตรื้อถอน	ฉบับละ ๑๐ บาท
- ใบอนุญาตเคลื่อนย้าย	ฉบับละ ๑๐ บาท
- ใบอนุญาตเปลี่ยนการใช้	ฉบับละ ๒๐ บาท
- ใบรับรอง	ฉบับละ ๑๐ บาท
- ใบแทนใบอนุญาตหรือใบแทนใบรับรอง	ฉบับละ ๕ บาท

ค่าธรรมเนียมการต่อใบอนุญาต

- ใบอนุญาตก่อสร้าง	ฉบับละ ๒๐ บาท
- ใบอนุญาตตัดแปลง	ฉบับละ ๑๐ บาท
- ใบอนุญาตรื้อถอน	ฉบับละ ๑๐ บาท

- ใบอนุญาตเคลื่อนย้ายบวกลบค่าธรรมเนียมการตรวจแบบแปลนก่อสร้าง หรือตัดแปลงอาคาร ฉบับละ ๑๐ บาท
- สำหรับอาคารสูงไม่เกิน ๒ ชั้น หรือสูงไม่เกิน ๑๒ เมตร ตารางเมตรละ ๐.๕๐ บาท
- สำหรับอาคารสูงเกิน ๒ ชั้น หรือสูงเกิน ๑๒ เมตร แต่ไม่เกิน ๑๕ เมตร ตารางเมตรละ ๒ บาท
- สำหรับอาคารสูงเกิน ๓ ชั้น หรือสูงเกิน ๑๕ เมตร ตารางเมตรละ ๔ บาท
- สำหรับอาคารประเภทซึ่งจะต้องมีพื้นรับน้ำหนักบรรทุกทุกชั้นใดชั้นหนึ่งเกินห้าร้อยกิโลกรัมต่อหนึ่งตารางเมตร ตารางเมตรละ ๔ บาท
- ป้าย คิดตามพื้นที่ของป้ายโดยเอาส่วนที่กว้างที่สุดคูณด้วยส่วนที่ยาวที่สุด ตารางเมตรละ ๔ บาท
- สำหรับอาคารประเภทซึ่งต้องวัดความยาว เช่น รั้ว กำแพง ประตู รั้ว เชื้อน ทาง หรือท่อระบายน้ำ เป็นต้น ตารางเมตรละ ๑ บาท

-๔-

คู่มือสำหรับประชาชน : การขออนุญาตก่อสร้างอาคาร/ตัดแปลงอาคาร/หรือรื้อถอนอาคาร
หน่วยงานที่ให้บริการ : เทศบาลตำบลช้างซ้าย อำเภอกาญจนดิษฐ์ จังหวัดสุราษฎร์ธานี

หลักเกณฑ์ วิธีการ เงื่อนไข (ถ้ามี) ในการยื่นคำขอ และในการพิจารณาอนุญาต

มาตรฐานการขออนุญาตก่อสร้าง

การควบคุมอาคาร เป็นภารกิจที่องค์กรปกครองส่วนท้องถิ่น คือ กรุงเทพมหานคร เมืองพัทยา เทศบาล และองค์การบริหารส่วนตำบล ต้องปฏิบัติตามพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. ๒๕๒๒ โดยแผนปฏิบัติการ กำหนดขั้นตอนการกระจายอำนาจให้แก่องค์กรปกครองส่วนท้องถิ่น โดยมีหลักเกณฑ์และเงื่อนไขดังนี้

๑. องค์กรปกครองส่วนท้องถิ่น (เทศบาล/องค์การบริหารส่วนตำบล/เมืองพัทยา) ประชาสัมพันธ์ขั้นตอนการยื่นคำขออนุญาตก่อสร้างอาคาร/ตัดแปลงอาคาร/หรือรื้อถอนอาคาร

๒. เจ้าของอาคาร ยื่นคำขออนุญาตก่อสร้างอาคาร/ตัดแปลงอาคาร/หรือรื้อถอนอาคาร เพื่อให้หน่วยงานที่เกี่ยวข้องตรวจสอบเอกสาร พิจารณาดำเนินการในส่วนที่เกี่ยวข้องต่อไป

วัตถุประสงค์

๑. เพื่อให้องค์กรปกครองส่วนท้องถิ่นใช้เป็นคู่มือและแนวทางการปฏิบัติตาม กฎหมายว่าด้วยการ
ควบคุมอาคารอย่างมีประสิทธิภาพ

๒. เพื่อให้ประชาชนได้รับบริการสาธารณะจากองค์กรปกครองส่วนท้องถิ่นอย่างมี มาตรฐานและเป็น
ธรรม

ช่องทางการให้บริการ

สถานที่ให้บริการ เทศบาลตำบลช้างซ้าย อำเภอกาญจนดิษฐ์ จังหวัดสุราษฎร์ธานี ติดต่อด้วยตนเอง

ขั้นตอน ระยะเวลา และส่วนงานที่รับผิดชอบ

ระยะเวลาในการดำเนินการรวม ๑๕ วัน นับแต่วันยื่นเอกสาร

-๕-

สรุปข้อมูลสถิติการให้บริการประชาชน

ประจำปีงบประมาณ พ.ศ. ๒๕๖๗ ตั้งแต่เดือนตุลาคม ๒๕๖๖ - มีนาคม ๒๕๖๗

เทศบาลตำบลช้างซ้าย อำเภอกาญจนดิษฐ์ จังหวัดสุราษฎร์ธานี

สรุปข้อมูลสถิติผู้รับบริการที่เข้ามารับบริการ ณ จุดให้บริการ (Walk-in)

ที่	วัน เดือน ปี	จำนวนผู้ที่เข้ามาใช้บริการ ณ จุดให้บริการ (ราย)	หมายเหตุ
๑	๑ ตุลาคม ๒๕๖๖	๐	
๒	๒ ตุลาคม ๒๕๖๖	๐	
๓	๓ ตุลาคม ๒๕๖๖	๐	
๔	๔ ตุลาคม ๒๕๖๖	๐	
๕	๕ ตุลาคม ๒๕๖๖	๐	
๖	๖ ตุลาคม ๒๕๖๖	๐	
๗	๗ ตุลาคม ๒๕๖๖	๐	
๘	๘ ตุลาคม ๒๕๖๖	๐	
๙	๙ ตุลาคม ๒๕๖๖	๒	
๑๐	๑๐ ตุลาคม ๒๕๖๖	๐	
๑๑	๑๑ ตุลาคม ๒๕๖๖	๐	
๑๒	๑๒ ตุลาคม ๒๕๖๖	๐	
๑๓	๑๓ ตุลาคม ๒๕๖๖	๐	
๑๔	๑๔ ตุลาคม ๒๕๖๖	๐	
๑๕	๑๕ ตุลาคม ๒๕๖๖	๐	
๑๖	๑๖ ตุลาคม ๒๕๖๖	๐	
๑๗	๑๗ ตุลาคม ๒๕๖๖	๐	
๑๘	๑๘ ตุลาคม ๒๕๖๖	๐	
๑๙	๑๙ ตุลาคม ๒๕๖๖	๐	
๒๐	๒๐ ตุลาคม ๒๕๖๖	๐	
๒๑	๒๑ ตุลาคม ๒๕๖๖	๐	
๒๒	๒๒ ตุลาคม ๒๕๖๖	๐	
๒๓	๒๓ ตุลาคม ๒๕๖๖	๐	
๒๔	๒๔ ตุลาคม ๒๕๖๖	๐	
๒๕	๒๕ ตุลาคม ๒๕๖๖	๐	
๒๖	๒๖ ตุลาคม ๒๕๖๖	๐	
๒๗	๒๗ ตุลาคม ๒๕๖๖	๐	
๒๘	๒๘ ตุลาคม ๒๕๖๖	๐	
๒๙	๒๙ ตุลาคม ๒๕๖๖	๐	
๓๐	๓๐ ตุลาคม ๒๕๖๖	๑	
๓๑	๓๑ ตุลาคม ๒๕๖๖	๐	
รวมผู้ขออนุญาตก่อสร้างอาคาร จำนวนทั้งสิ้น ๓ ราย			

-๖-

สรุปข้อมูลสถิติการให้บริการประชาชน

ประจำปีงบประมาณ พ.ศ. ๒๕๖๗ ตั้งแต่เดือนตุลาคม ๒๕๖๖ - มีนาคม ๒๕๖๗

เทศบาลตำบลช้างซ้าย อำเภอกาญจนดิษฐ์ จังหวัดสุราษฎร์ธานี

สรุปข้อมูลสถิติผู้รับบริการที่เข้ามาใช้บริการ ณ จุดให้บริการ (Walk-in)

ที่	วัน เดือน ปี	จำนวนผู้ที่เข้ามาใช้บริการ ณ จุดให้บริการ (ราย)	หมายเหตุ
๑	๑ พฤศจิกายน ๒๕๖๖	๐	
๒	๒ พฤศจิกายน ๒๕๖๖	๐	
๓	๓ พฤศจิกายน ๒๕๖๖	๐	
๔	๔ พฤศจิกายน ๒๕๖๖	๐	
๕	๕ พฤศจิกายน ๒๕๖๖	๐	
๖	๖ พฤศจิกายน ๒๕๖๖	๒	ยกเลิกหนังสือ
๗	๗ พฤศจิกายน ๒๕๖๖	๐	
๘	๘ พฤศจิกายน ๒๕๖๖	๐	
๙	๙ พฤศจิกายน ๒๕๖๖	๐	
๑๐	๑๐ พฤศจิกายน ๒๕๖๖	๐	
๑๑	๑๑ พฤศจิกายน ๒๕๖๖	๐	
๑๒	๑๒ พฤศจิกายน ๒๕๖๖	๐	
๑๓	๑๓ พฤศจิกายน ๒๕๖๖	๐	
๑๔	๑๔ พฤศจิกายน ๒๕๖๖	๐	
๑๕	๑๕ พฤศจิกายน ๒๕๖๖	๒	
๑๖	๑๖ พฤศจิกายน ๒๕๖๖	๐	
๑๗	๑๗ พฤศจิกายน ๒๕๖๖	๐	
๑๘	๑๘ พฤศจิกายน ๒๕๖๖	๐	
๑๙	๑๙ พฤศจิกายน ๒๕๖๖	๐	
๒๐	๒๐ พฤศจิกายน ๒๕๖๖	๐	
๒๑	๒๑ พฤศจิกายน ๒๕๖๖	๐	
๒๒	๒๒ พฤศจิกายน ๒๕๖๖	๐	
๒๓	๒๓ พฤศจิกายน ๒๕๖๖	๑	
๒๔	๒๔ พฤศจิกายน ๒๕๖๖	๐	
๒๕	๒๕ พฤศจิกายน ๒๕๖๖	๐	
๒๖	๒๖ พฤศจิกายน ๒๕๖๖	๐	
๒๗	๒๗ พฤศจิกายน ๒๕๖๖	๐	
๒๘	๒๘ พฤศจิกายน ๒๕๖๖	๐	
๒๙	๒๙ พฤศจิกายน ๒๕๖๖	๐	
๓๐	๓๐ พฤศจิกายน ๒๕๖๖	๐	
รวมผู้ขออนุญาตก่อสร้างอาคาร จำนวนทั้งสิ้น ๓ ราย			

-๗-

สรุปข้อมูลสถิติการให้บริการประชาชน
 ประจำปีงบประมาณ พ.ศ. ๒๕๖๗ ตั้งแต่เดือนตุลาคม ๒๕๖๖ - มีนาคม ๒๕๖๗
 เทศบาลตำบลช้างซ้าย อำเภอกาญจนดิษฐ์ จังหวัดสุราษฎร์ธานี
 สรุปข้อมูลสถิติผู้รับบริการที่เข้ามาใช้บริการ ณ จุดให้บริการ (Walk-in)

ที่	วัน เดือน ปี	จำนวนผู้ที่เข้ามาใช้บริการ ณ จุดให้บริการ (ราย)	หมายเหตุ
๑	๑ ธันวาคม ๒๕๖๖	๑	
๒	๒ ธันวาคม ๒๕๖๖	๐	
๓	๓ ธันวาคม ๒๕๖๖	๐	
๔	๔ ธันวาคม ๒๕๖๖	๑	
๕	๕ ธันวาคม ๒๕๖๖	๐	
๖	๖ ธันวาคม ๒๕๖๖	๐	
๗	๗ ธันวาคม ๒๕๖๖	๐	
๘	๘ ธันวาคม ๒๕๖๖	๐	
๙	๙ ธันวาคม ๒๕๖๖	๐	
๑๐	๑๐ ธันวาคม ๒๕๖๖	๐	
๑๑	๑๑ ธันวาคม ๒๕๖๖	๐	
๑๒	๑๒ ธันวาคม ๒๕๖๖	๐	
๑๓	๑๓ ธันวาคม ๒๕๖๖	๐	
๑๔	๑๔ ธันวาคม ๒๕๖๖	๐	
๑๕	๑๕ ธันวาคม ๒๕๖๖	๐	
๑๖	๑๖ ธันวาคม ๒๕๖๖	๐	
๑๗	๑๗ ธันวาคม ๒๕๖๖	๐	
๑๘	๑๘ ธันวาคม ๒๕๖๖	๐	
๑๙	๑๙ ธันวาคม ๒๕๖๖	๐	
๒๐	๒๐ ธันวาคม ๒๕๖๖	๐	
๒๑	๒๑ ธันวาคม ๒๕๖๖	๐	
๒๒	๒๒ ธันวาคม ๒๕๖๖	๐	
๒๓	๒๓ ธันวาคม ๒๕๖๖	๐	
๒๔	๒๔ ธันวาคม ๒๕๖๖	๐	
๒๕	๒๕ ธันวาคม ๒๕๖๖	๐	
๒๖	๒๖ ธันวาคม ๒๕๖๖	๑	
๒๗	๒๗ ธันวาคม ๒๕๖๖	๐	
๒๘	๒๘ ธันวาคม ๒๕๖๖	๐	
๒๙	๒๙ ธันวาคม ๒๕๖๖	๐	
๓๐	๓๐ ธันวาคม ๒๕๖๖	๐	
๓๑	๓๑ ธันวาคม ๒๕๖๖	๐	
รวมผู้ขออนุญาตก่อสร้างอาคาร จำนวนทั้งสิ้น ๓ ราย			

-๘-

สรุปข้อมูลสถิติการให้บริการประชาชน
ประจำปีงบประมาณ พ.ศ. ๒๕๖๗ ตั้งแต่เดือนตุลาคม ๒๕๖๖ - มีนาคม ๒๕๖๗
เทศบาลตำบลช้างซ้าย อำเภอกาญจนดิษฐ์ จังหวัดสุราษฎร์ธานี
สรุปข้อมูลสถิติผู้รับบริการที่เข้ามาใช้บริการ ณ จุดให้บริการ (Walk-in)

ที่	วัน เดือน ปี	จำนวนผู้ที่เข้ามารับบริการ ณ จุดให้บริการ (ราย)	หมายเหตุ
๑	๑ มกราคม ๒๕๖๗	๐	
๒	๒ มกราคม ๒๕๖๗	๐	
๓	๓ มกราคม ๒๕๖๗	๐	
๔	๔ มกราคม ๒๕๖๗	๐	
๕	๕ มกราคม ๒๕๖๗	๐	
๖	๖ มกราคม ๒๕๖๗	๐	
๗	๗ มกราคม ๒๕๖๗	๐	
๘	๘ มกราคม ๒๕๖๗	๐	
๙	๙ มกราคม ๒๕๖๗	๐	
๑๐	๑๐ มกราคม ๒๕๖๗	๑	
๑๑	๑๑ มกราคม ๒๕๖๗	๐	
๑๒	๑๒ มกราคม ๒๕๖๗	๐	
๑๓	๑๓ มกราคม ๒๕๖๗	๐	
๑๔	๑๔ มกราคม ๒๕๖๗	๐	
๑๕	๑๕ มกราคม ๒๕๖๗	๑	
๑๖	๑๖ มกราคม ๒๕๖๗	๐	
๑๗	๑๗ มกราคม ๒๕๖๗	๐	
๑๘	๑๘ มกราคม ๒๕๖๗	๐	
๑๙	๑๙ มกราคม ๒๕๖๗	๐	
๒๐	๒๐ มกราคม ๒๕๖๗	๐	
๒๑	๒๑ มกราคม ๒๕๖๗	๐	
๒๒	๒๒ มกราคม ๒๕๖๗	๑	
๒๓	๒๓ มกราคม ๒๕๖๗	๐	
๒๔	๒๔ มกราคม ๒๕๖๗	๐	
๒๕	๒๕ มกราคม ๒๕๖๗	๐	
๒๖	๒๖ มกราคม ๒๕๖๗	๐	
๒๗	๒๗ มกราคม ๒๕๖๗	๐	
๒๘	๒๘ มกราคม ๒๕๖๗	๐	
๒๙	๒๙ มกราคม ๒๕๖๗	๐	
๓๐	๓๐ มกราคม ๒๕๖๗	๐	
๓๑	๓๑ มกราคม ๒๕๖๗	๐	
รวมผู้ขออนุญาตก่อสร้างอาคาร จำนวนทั้งสิ้น ๓ ราย			