

(นางสาวชนกานต์ แก้วประเสริฐ)
ผู้จัดการงานทั่วไปปฏิบัติการ

กองช่างเทศบาลตำบลช้างซ้าย
เลขที่รับ..... 36
วันที่..... 21 ม.ค. 2569
เวลา..... 15.40 น.

เทศบาลตำบลช้างซ้าย
เลขที่รับ..... 221
วันที่ 21 ม.ค. 2569



สำนักงานส่งเสริมการปกครองท้องถิ่น
จังหวัดสุราษฎร์ธานี
ศาลากลางจังหวัดสุราษฎร์ธานี
ถนนตอนนอก อ.เมืองฯ สฎ ๘๕๐๐๐

๒๐ มกราคม ๒๕๖๙

สำนักปลัดเทศบาล

- งานบริหารงานทั่วไป
- งานการเจ้าหน้าที่
- งานแผนและงบประมาณ
- งานนิติการ
- งานลوائحการสังคม
- งานพัฒนาชุมชน
- งานประชาสัมพันธ์
- งานทะเบียนราษฎร
- งานทะเบียนและบรรเทาสาธารณภัย
- งานรักษาความสงบ
- งานตรวจและดูแลสิ่งผิดกฎหมาย
- งานการกีฬา
- งานสาธารณสุขและวัฒนธรรม
- งานอื่นๆ.....

เรื่อง ขอแจ้งแนวทางการขอรับหนังสือให้ความยินยอมก่อสร้างอาคารในเขตปฏิรูปที่ดิน
เรียน ท้องถิ่นอำเภอ ทุกอำเภอ นายกเทศมนตรีนคร นายกเทศมนตรีเมือง และนายกองค์การบริหารส่วนตำบล ทุกแห่ง
อ้างถึง หนังสือจังหวัดสุราษฎร์ธานี ที่ สฎ ๐๐๒๓.๔/ว ๕๕๗๙ ลงวันที่ ๒ ตุลาคม ๒๕๖๘
สิ่งที่ส่งมาด้วย สำเนาหนังสือสำนักงานการปฏิรูปที่ดินจังหวัดสุราษฎร์ธานี ที่ สฎ ๐๐๑๑/๒๑
ลงวันที่ ๖ มกราคม ๒๕๖๙ จำนวน ๑ ชุด

กองคลัง
นางสาวชนกานต์

ตามที่จังหวัดสุราษฎร์ธานีแจ้งให้องค์การปกครองส่วนท้องถิ่นดำเนินการขอหนังสือยินยอมหรือหนังสือแสดงความไม่ขัดข้องจากสำนักงานการปฏิรูปที่ดินจังหวัด ก่อนดำเนินการอนุญาตให้ก่อสร้างหรือกระทำกรใด ๆ ให้กับผู้ขออนุญาตก่อสร้างอาคาร นั้น

สำนักงานส่งเสริมการปกครองท้องถิ่นจังหวัดสุราษฎร์ธานีได้รับแจ้งจากสำนักงานการปฏิรูปที่ดินจังหวัดสุราษฎร์ธานี (ส.ป.ก. สุราษฎร์ธานี) ว่า เพื่อเป็นการอำนวยความสะดวกแก่ประชาชนและลดภาระขององค์การปกครองส่วนท้องถิ่นต่าง ๆ ที่ต้องจัดส่งสำเนาคำขออนุญาตก่อสร้างอาคาร ดัดแปลง รื้อถอนหรือเคลื่อนย้ายอาคาร (แบบ ข. ๑) สำเนาแบบแปลนอาคารและสำเนาข้อมูลส่วนบุคคลของผู้ขออนุญาตก่อสร้างอาคาร มายัง ส.ป.ก. สุราษฎร์ธานี เพื่อใช้ประกอบการพิจารณาออกหนังสือยินยอมหรือหนังสือแสดงความไม่ขัดข้องดังกล่าว ประกอบกับในการพิจารณาออกหนังสือยินยอมหรือหนังสือแสดงความไม่ขัดข้องดังกล่าว ปฏิรูปที่ดินจังหวัดสุราษฎร์ธานี จักต้องพิจารณาให้เป็นไปตามระเบียบคณะกรรมการปฏิรูปที่ดินเพื่อเกษตรกรรมว่าด้วยการให้เกษตรกรและสถาบันเกษตรกรผู้ได้รับที่ดินจากการปฏิรูปที่ดินเพื่อเกษตรกรรมปฏิบัติเกี่ยวกับการเข้าทำประโยชน์ในที่ดิน พ.ศ. ๒๕๓๕ และที่แก้ไขเพิ่มเติม ข้อ ๗ ซึ่งกำหนดให้ เกษตรกรหรือสถาบันเกษตรกรผู้ได้รับมอบที่ดินให้เข้าทำประโยชน์ในที่ดินมีหน้าที่ต้องปฏิบัติตามนี้ (๑) ต้องทำประโยชน์ในที่ดินด้วยตนเองเต็มความสามารถและไม่นำที่ดินนั้นทั้งหมดหรือบางส่วนไปให้บุคคลอื่นไม่ว่าจะโดยการขาย ให้เช่า หรือเข้าทำประโยชน์ หรือโดยพฤติการณ์ใดๆ ที่แสดงให้เห็นในลักษณะนั้น เว้นแต่ได้รับความยินยอมจาก ส.ป.ก. และ (๕) ต้องไม่ปลูกสร้างสิ่งก่อสร้างใด ๆ เว้นแต่การปลูกสร้างตามสมควรสำหรับโรงเรือน ที่อยู่อาศัย ยุ้งฉาง หรือสิ่งก่อสร้างอื่น ๆ ที่ใช้ประโยชน์เพื่อการเกษตรของเกษตรกรหรือสถาบันเกษตรกรนั้น จึงต้องรับฟังข้อเท็จจริงและพยานหลักฐานจากผู้ได้รับอนุญาตให้เข้าทำประโยชน์ในเขตปฏิรูปที่ดินแปลงที่ขออนุญาตก่อสร้างโดยครบถ้วน จึงขอให้องค์การบริหารส่วนตำบลและเทศบาลซึ่งมีที่ดินอยู่ในเขตดำเนินการปฏิรูปที่ดินในการแจ้งผู้ได้รับอนุญาตให้เข้าทำประโยชน์ในเขตปฏิรูปที่ดินที่มีความประสงค์ขออนุญาตก่อสร้างอาคาร ต่อหน่วยงานดังกล่าวไปให้ข้อเท็จจริงและพยานหลักฐานต่อพนักงานเจ้าหน้าที่ของ ส.ป.ก. สุราษฎร์ธานี โดยเอกสารหลักฐานที่ต้องนำไปแสดง คือ บัตรประจำตัวประชาชน ทะเบียนบ้าน หนังสืออนุญาตให้เข้าทำประโยชน์

/ในเขต...

ในเขตปฏิรูปที่ดินหรือโฉนดเพื่อการเกษตร พักตำแหน่งสถานที่ก่อสร้าง สำเนาแบบแปลนก่อสร้าง ภาพถ่ายอาคาร
ที่ก่อสร้างไว้แล้ว (ถ้ามี) เพื่อขอรับหนังสือให้ความยินยอมก่อสร้างอาคารในเขตปฏิรูปที่ดิน เมื่อปฏิรูปที่ดินจังหวัด
สุราษฎร์ธานีพิจารณาแล้ว ผู้ขออนุญาตก่อสร้างอาคารจักนำไปแสดงต่อองค์การบริหารส่วนตำบลและเทศบาล
เพื่อใช้ประกอบการพิจารณาตามพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. ๒๕๒๒ และที่แก้ไขเพิ่มเติม ต่อไป รายละเอียด
ปรากฏตามสิ่งที่ส่งมาด้วย

จึงเรียนมาเพื่อพิจารณาทราบและพิจารณาดำเนินการ สำหรับท้องถิ่นอำเภอเพื่อทราบ
และประสานงานกับองค์กรปกครองส่วนท้องถิ่นในพื้นที่

ขอแสดงความนับถือ



(นางสาวไสพิศ แดมจันทร์)

นักส่งเสริมการปกครองท้องถิ่นชำนาญการพิเศษ รักษาการแทน
ท้องถิ่นจังหวัดสุราษฎร์ธานี

กลุ่มงานกฎหมายระเบียบและเรื่องร้องทุกข์

โทร. ๐ ๗๗๒๗ ๒๒๑๘



กรมส่งเสริมการปกครองท้องถิ่น

จังหวัดสุราษฎร์ธานี

เลขที่ ๐๐๕๔

ปี ๒๕๖๘

สำนักงานการปฏิรูปที่ดินจังหวัดสุราษฎร์ธานี

อาคารสำนักงาน ชั้น ๔ ศาลากลางจังหวัด

ถนนต่อนนท จังหวัดสุราษฎร์ธานี ๘๔๐๐๐

๖ มกราคม ๒๕๖๘

ที่ สฎ๐๐๑๑/๒๑

เรื่อง ขอแจ้งแนวทางการขอรับหนังสือให้ความยินยอมก่อสร้างอาคารในเขตปฏิรูปที่ดิน

เรียน ท้องถิ่นจังหวัดสุราษฎร์ธานี

อ้างถึง หนังสือสำนักงานการปฏิรูปที่ดินเพื่อเกษตรกรรม ที่ กษ ๑๒๐๑/๔๐๔๘ ลงวันที่ ๒๔ กรกฎาคม ๒๕๖๘

ตามหนังสือที่อ้างถึง สำนักงานการปฏิรูปที่ดินเพื่อเกษตรกรรม (ส.ป.ก.) ขอความร่วมมือไปยังกรมส่งเสริมการปกครองท้องถิ่นในการแจ้งองค์การปกครองส่วนท้องถิ่นต่าง ๆ ยกเว้นในพื้นที่จังหวัดกรุงเทพมหานคร นนทบุรี สมุทรสาคร สมุทรสงคราม สมุทรปราการ ในการขอออกหนังสือยินยอมหรือหนังสือแสดงความไม่ขัดข้องจากสำนักงานการปฏิรูปที่ดินจังหวัดก่อนดำเนินการอนุญาตให้ก่อสร้างหรือกระทำการใด ๆ ให้กับผู้ขออนุญาตก่อสร้างอาคารตามพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. ๒๕๒๒ และที่แก้ไขเพิ่มเติมในที่ดินในเขตดำเนินการปฏิรูปที่ดินในพื้นที่ที่อยู่ในความรับผิดชอบขององค์การปกครองท้องถิ่นที่มีเขตอำนาจหน้าที่ ซึ่งจะช่วยให้องค์การปกครองส่วนท้องถิ่นดังกล่าวสามารถพิจารณาดำเนินการอนุญาตให้ก่อสร้างอาคารได้อย่างถูกต้องและเป็นการสนับสนุนการทำงานของ ส.ป.ก. อันจะนำไปสู่การบริหารจัดการทรัพยากรที่ดินของประเทศให้เกิดประโยชน์สูงสุดและยั่งยืน นั้น

สำนักงานการปฏิรูปที่ดินจังหวัดสุราษฎร์ธานี (ส.ป.ก. สุราษฎร์ธานี) พิจารณาแล้ว เห็นว่า เพื่อเป็นการอำนวยความสะดวกแก่ประชาชนและลดภาระขององค์การปกครองส่วนท้องถิ่นต่าง ๆ ที่ต้องจัดส่งสำเนาขออนุญาตก่อสร้างอาคาร ตัดแปลง รื้อถอน หรือเคลื่อนย้ายอาคาร (แบบ ข. ๑) สำเนาแบบแปลนอาคาร และสำเนาข้อมูลส่วนบุคคลของผู้ขออนุญาตก่อสร้างอาคาร มายัง ส.ป.ก. สุราษฎร์ธานี เพื่อให้ประกอบการพิจารณาออกหนังสือยินยอมหรือหนังสือแสดงความไม่ขัดข้องดังกล่าว ประกอบกับในการพิจารณาออกหนังสือยินยอมหรือหนังสือแสดงความไม่ขัดข้องดังกล่าว ปฏิรูปที่ดินจังหวัดสุราษฎร์ธานี จักต้องพิจารณาให้เป็นไปตามระเบียบคณะกรรมการปฏิรูปที่ดินเพื่อเกษตรกรรมว่าด้วยการให้เกษตรกรและสถาบันเกษตรกร ผู้ได้รับที่ดินจากการปฏิรูปที่ดินเพื่อเกษตรกรรมปฏิบัติเกี่ยวกับการเข้าทำประโยชน์ในที่ดิน พ.ศ. ๒๕๓๕ และที่แก้ไขเพิ่มเติม ข้อ ๗ ซึ่งกำหนดให้ เกษตรกรหรือสถาบันเกษตรกรผู้ได้รับมอบที่ดินให้เข้าทำประโยชน์ในที่ดินมีหน้าที่ต้องปฏิบัติตามข้อนี้ (๑) ต้องทำประโยชน์ในที่ดินด้วยตนเองเต็มความสามารถและไม่นำที่ดินนั้นทั้งหมดหรือบางส่วนไปให้บุคคลอื่นไม่ว่าจะโดยการขาย ให้เช่า หรือเข้าทำประโยชน์ หรือโดยพฤติกรรมใด ๆ ที่แสดงให้เห็นในลักษณะนั้น เว้นแต่ได้รับความยินยอมจาก ส.ป.ก. และ (๕) ต้องไม่ปลูกสร้างสิ่งก่อสร้างใด ๆ เว้นแต่การปลูกสร้างตามสมควรสำหรับโรงเรือน ที่อยู่อาศัย ยุ้งฉาง หรือสิ่งก่อสร้างอื่น ๆ ที่ใช้ประโยชน์เพื่อการเกษตรของเกษตรกรหรือสถาบันเกษตรกรนั้น จึงต้องรับฟังข้อเท็จจริงและพยานหลักฐานจากผู้ได้รับอนุญาตให้เข้าทำประโยชน์ในเขตปฏิรูปที่ดินแปลงที่ขออนุญาตก่อสร้างโดยครบถ้วน

ในการนี้ ส.ป.ก. สุราษฎร์ธานี จึงขอความอนุเคราะห์ยังท่าน โปรดประสานไปยังองค์การบริหารส่วนตำบลและเทศบาลซึ่งมีที่ดินอยู่ในเขตดำเนินการปฏิรูปที่ดินในการแจ้งผู้ได้รับอนุญาตให้เข้าทำประโยชน์ในเขตปฏิรูปที่ดินที่มีความประสงค์ขออนุญาตก่อสร้างอาคารต่อหน่วยงานดังกล่าว

/มาให้ข้อเท็จจริง...