

บัญชีกำหนดราคาประเมินทุนทรัพย์โรงเรียนสิ่งปลูกสร้าง
 ในการจดทะเบียนสิทธิและนิติกรรมเกี่ยวกับอสังหาริมทรัพย์ (พ.ศ. 2559 - 2562)
 ซึ่งคณะกรรมการประจำจังหวัดสุราษฎร์ธานี ได้กำหนดไว้
 และได้ผ่านความเห็นชอบจากคณะกรรมการกำหนดราคาประเมินทุนทรัพย์แล้ว
 เมื่อวันที่ 29 เดือน พฤศจิกายน พ.ศ. 2559
 จังหวัดสุราษฎร์ธานี

ลำดับรหัสที่	ประเภทโรงเรียนสิ่งปลูกสร้าง	ราคาต่อตารางเมตร	หมายเหตุ
100	ประเภทบ้านเดี่ยว	6,550	
200	ประเภทบ้านแถว (ทาวน์เฮาส์)	6,750	
300	ประเภทห้องแถว	6,650	
400	ประเภทตึกแถว	7,550	
500	ประเภทสิ่งปลูกสร้างอื่นๆ		
501	คลังสินค้า พื้นที่ไม่เกิน 300 ตารางเมตร	5,600	
502	คลังสินค้า พื้นที่เกินกว่า 300 ตารางเมตรขึ้นไป	3,300	
505	สถานศึกษา	6,950	
506/1	โรงแรม ความสูงไม่เกิน 5 ชั้น	9,600	
506/2	โรงแรม ความสูงเกินกว่า 5 ชั้นขึ้นไป	9,800	
507	โรงแรมหรู	7,500	
508	สถานพยาบาล	9,150	
509/1	สำนักงาน ความสูงไม่เกิน 5 ชั้น	7,050	
509/2	สำนักงาน ความสูงเกินกว่า 5 ชั้นขึ้นไป	8,700	
510	ภัตตาคาร	6,450	
511/1	ห้างสรรพสินค้า	9,100	
511/2	อาคารพาณิชย์กรรม ประเภทค้าปลีกค้าส่ง	7,300	
512	สถานีบริการน้ำมันเชื้อเพลิง	5,350	พื้นที่อาคารและบริเวณหัวจ่าย
513	โรงงาน	6,000	
514	ตลาด พื้นที่ไม่เกิน 1,000 ตารางเมตร	3,500	พื้นที่ของแต่ละอาคาร
515	ตลาด พื้นที่เกินกว่า 1,000 ตารางเมตรขึ้นไป	3,650	พื้นที่ของแต่ละอาคาร
516	อาคารพาณิชย์ ประเภทโฮมออฟฟิศ	8,900	
518	โรงงานซ่อมรถยนต์	5,550	
519	อาคารจอดรถ	5,500	

สำเนาถูกต้อง

(นางสาวอันธิกา ขวัญมณี)
 นักประเมินราคาทรัพย์สินชำนาญการ

ลำดับรหัสที่	ประเภทโรงเรือนสิ่งปลูกสร้าง	ราคาต่อตารางเมตร	หมายเหตุ
520/1	อาคารอยู่อาศัยรวม ความสูงไม่เกิน 5 ชั้น	7,600	พื้นที่สำนักงานและส่วนบริการ
520/2	อาคารอยู่อาศัยรวม ความสูงเกินกว่า 5 ชั้นขึ้นไป	8,950	
522	อาคารพาณิชย์ ประเภทโชว์รูมรถยนต์	5,200	
523	ห้องน้ำรวม	6,050	
524	สระว่ายน้ำ	7,450	
525	ลานกีฬาอเนกประสงค์	700	
526	ลานคอนกรีต	450	
527	ท่าเทียบเรือ	11,500	

อนึ่ง ในกรณีที่มีการขอจดทะเบียนสิทธิและนิติกรรมโรงเรือนสิ่งปลูกสร้างที่มีรูปแบบไม่ตรงกับที่กำหนดไว้ในบัญชี ฯ และการนับจำนวนปีในการคิดอัตราค่าเสื่อมราคาตามตารางแนบท้าย ให้ใช้หลักเกณฑ์ ดังนี้

1) ในกรณีที่มีการขอจดทะเบียนสิทธิและนิติกรรมโรงเรือนสิ่งปลูกสร้างที่มีรูปแบบไม่ตรงกับที่กำหนดไว้ในบัญชีกำหนดราคาประเมินทุนทรัพย์โรงเรือนสิ่งปลูกสร้างให้นำราคาประเมินของโรงเรือนสิ่งปลูกสร้างที่มีรูปแบบคล้ายคลึง ใกล้เคียงกันมากที่สุด มาใช้ในการกำหนดราคาประเมินเพื่อเรียกเก็บค่าธรรมเนียมในการขอจดทะเบียนสิทธิและนิติกรรมได้

2) การนับจำนวนปีของโรงเรือนสิ่งปลูกสร้างในการคิดอัตราค่าเสื่อมราคา ให้เริ่มนับตั้งแต่ปีที่โรงเรือนสิ่งปลูกสร้างก่อสร้างแล้วเสร็จ นับเป็นปีที่หนึ่งจนถึงปีที่มีการจดทะเบียนสิทธิและนิติกรรมและให้นับจำนวนปีตามปฏิทินเป็นปีๆ เศษของปีให้นับเป็นหนึ่งปี

ทั้งนี้ ตั้งแต่ วันที่ 1 ส.ค. 2550

ประกาศ ณ วันที่ 27 เดือน ธันวาคม พ.ศ. 2559

(นายอวยชัย อินทร์นาค)

(.....
ผู้ว่าราชการจังหวัดสุราษฎร์ธานี)
ประธานคณะกรรมการกำหนดราคาประเมินทุนทรัพย์
ประจำจังหวัดสุราษฎร์ธานี

สำเนาถูกต้อง

(นางสาวอันธิกา ขวัญมณี)

นักประเมินราคาทรัพย์สินชำนาญการ



ประกาศคณะกรรมการประจำจังหวัดสุราษฎร์ธานี
เรื่อง บัญชีกำหนดราคาประเมินทุนทรัพย์โรงเรียนสิ่งปลูกสร้าง
ในการจดทะเบียนสิทธิและนิติกรรมเกี่ยวกับอสังหาริมทรัพย์ (เพิ่มเติม)

อาศัยอำนาจตามความในมาตรา ๑๐๕ สัตต แห่งประมวลกฎหมายที่ดิน ซึ่งคณะกรรมการ
ประจำจังหวัดสุราษฎร์ธานี ได้กำหนดไว้และผ่านความเห็นชอบของคณะกรรมการกำหนดราคาประเมิน
ทุนทรัพย์ ในการประชุมครั้งที่ ๘/๒๕๖๒ เมื่อวันที่ ๒๔ เมษายน ๒๕๖๒

จึงกำหนดให้ใช้บัญชีกำหนดราคาประเมินทุนทรัพย์โรงเรียนสิ่งปลูกสร้างในการจดทะเบียนสิทธิ
และนิติกรรมเกี่ยวกับอสังหาริมทรัพย์ตามประมวลกฎหมายที่ดิน รอบบัญชี ปี พ.ศ. ๒๕๕๙ - ๒๕๖๒ (เพิ่มเติม)
จำนวน ๕ แบบ ตามบัญชีแนบท้ายประกาศนี้

ทั้งนี้ ตั้งวันที่ ๑๖ เดือน กันยายน พ.ศ. ๒๕๖๒ เป็นต้นไป

ประกาศ ณ วันที่ ๑๐ เดือน กันยายน พ.ศ. ๒๕๖๒

(นายวิฑูรย์ จินโต)
ผู้ว่าราชการจังหวัดสุราษฎร์ธานี
ผู้ว่าราชการจังหวัดสุราษฎร์ธานี

ประธานอนุกรรมการประจำจังหวัดสุราษฎร์ธานี

สำเนาถูกต้อง

(นางลวัลย์ ทิมภาคย์วิเศษ)
นักประเมินราคาทรัพย์สินชำนาญการ

บัญชีกำหนดราคาประเมินทุนทรัพย์โรงเรียนสิ่งปลูกสร้าง
ในการจดทะเบียนสิทธิและนิติกรรมเกี่ยวกับอสังหาริมทรัพย์
ซึ่งคณะอนุกรรมการประจำจังหวัดสุราษฎร์ธานีได้กำหนดไว้
และได้ผ่านความเห็นชอบจากคณะกรรมการกำหนดราคาประเมินทุนทรัพย์แล้ว

เมื่อวันที่ ๒๔ เดือน เมษายน พ.ศ. ๒๕๖๒

จังหวัดสุราษฎร์ธานี

ลำดับรหัสที่	ประเภทโรงเรียนสิ่งปลูกสร้าง	ราคาต่อตารางเมตร	หมายเหตุ
๕๐๐	ประเภทสิ่งปลูกสร้างอื่นๆ		
๕๐๔	โรงจอดรถ	๒,๕๐๐	
๕๒๘	โรงเลี้ยงสัตว์	๒,๐๐๐	
๕๒๙	รั้วคอนกรีต	๑,๘๕๐	รวมประตู
๕๓๐	รั้วลวดถัก	๙๐๐	รวมประตู
๕๓๑	ป้ายโฆษณา*	๘,๑๐๐	พื้นที่โครงสร้างส่วนที่ติดตั้งป้าย

*การคำนวณค่าเสื่อมประเภทป้ายโฆษณา ให้ใช้อัตราประเภทตึก ตามระเบียบของคณะกรรมการฯ ปี ๒๕๓๕ ข้อ ๒๒ (๑)

อนึ่ง ในกรณีที่มีการขอจดทะเบียนสิทธิและนิติกรรมโรงเรียนสิ่งปลูกสร้างที่มีรูปแบบไม่ตรงกับที่กำหนดไว้ในบัญชี และการนับจำนวนปีในการคิดอัตราค่าเสื่อมราคาตามตารางแนบท้าย ให้ใช้หลักเกณฑ์ดังนี้

๑) ในกรณีที่มีการขอจดทะเบียนสิทธิและนิติกรรมโรงเรียนสิ่งปลูกสร้างที่มีรูปแบบไม่ตรงกับที่กำหนดไว้ในบัญชีกำหนดราคาประเมินทุนทรัพย์โรงเรียนสิ่งปลูกสร้างให้นำราคาประเมินของโรงเรียนสิ่งปลูกสร้างที่มีรูปแบบคล้ายคลึง ใกล้เคียงกันมากที่สุดมาใช้ในการกำหนดราคาประเมินเพื่อเรียกเก็บค่าธรรมเนียม ในการขอจดทะเบียนสิทธิและนิติกรรมได้

๒) การนับจำนวนปีของโรงเรียนสิ่งปลูกสร้างในการคิดอัตราค่าเสื่อมราคา ให้เริ่มนับตั้งแต่ปีที่โรงเรียนสิ่งปลูกสร้างก่อสร้างแล้วเสร็จ นับเป็นปีที่หนึ่งจนถึงปีที่มีการจดทะเบียนสิทธิและนิติกรรมและให้นับจำนวนปีตามปีปฏิทินเป็นปีๆ เศษของปีให้นับเป็นหนึ่งปี

๓) การคำนวณค่าเสื่อม โรงเรียนสิ่งปลูกสร้างที่มีลักษณะโครงสร้างหลักเป็นเหล็ก ให้ใช้อัตราค่าเสื่อมประเภทตึก ตามระเบียบคณะกรรมการฯ พ.ศ. ๒๕๓๕ ข้อ ๒๒ (๑)

ทั้งนี้ ตั้งวันที่ ๑๖ เดือน กันยายน พ.ศ. ๒๕๖๒ เป็นต้นไป

ประกาศ ณ วันที่ ๑๐ เดือน กันยายน พ.ศ. ๒๕๖๒

สำเนาถูกต้อง

(นางสาววัลย์ ทิมภาคย์วิศิษฐ์)
นักประเมินราคาทรัพย์สินชำนาญการ

(นายวิฑูรย์ จินโต)

ผู้ว่าราชการจังหวัดสุราษฎร์ธานี

ประธานอนุกรรมการประจำจังหวัดสุราษฎร์ธานี

ตารางกำหนดอัตราร้อยละของค่าเสื่อมโรงงานสิ่งปลูกสร้าง
ตามระเบียบของคณะกรรมการกำหนดราคาประเมินทุนทรัพย์
ว่าด้วยหลักเกณฑ์และวิธีการในการกำหนดราคาประเมินทุนทรัพย์ของสังหาริมทรัพย์
เพื่อเรียกเก็บค่าธรรมเนียมจดทะเบียนสิทธิและนิติกรรม

ปี พ.ศ.2535

อายุของ โรงงานสิ่ง ปลูกสร้างปี	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30	31	32	33	34	35	36	37	38	39	40	41	42	43	44	45	46	47	48	49	50	51	52	53	54
ประเภทตึก หักร้อยละ	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	12	14	16	18	20	22	24	26	28	30	32	34	36	38	40	42	44	46	48	50	52	54	56	58	60	62	64	66	68	70	72	74	76 % ตลอดอายุการใช้งาน											
ประเภทครึ่ง ตึกครึ่งไม้ หักร้อยละ	2	4	6	8	10	14	18	22	26	30	34	38	42	46	50	55	60	65	70	75	80	85 % ตลอดอายุการใช้งาน																																
ประเภทไม้ หักร้อยละ	3	6	9	12	15	20	25	30	35	40	45	50	55	60	65	72	79	86	93 % ตลอดอายุการใช้งาน																																			



ประกาศคณะกรรมการประจำจังหวัดสุราษฎร์ธานี

เรื่อง บัญชีกำหนดราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ดินในการจดทะเบียนสิทธิและนิติกรรมเกี่ยวกับอสังหาริมทรัพย์ สำหรับที่ดินซึ่งมีเอกสารสิทธิประเภทอื่นนอกเหนือจากโฉนดที่ดิน หรือหนังสือรับรองการทำประโยชน์ (น.ส. 3 ก.)

ตามประกาศจังหวัดสุราษฎร์ธานี เรื่อง บัญชีกำหนดราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ดินในการจดทะเบียนสิทธิและนิติกรรมเกี่ยวกับอสังหาริมทรัพย์ตามประมวลกฎหมายที่ดิน โดยอาศัยอำนาจตามความใน มาตรา 105 สัตต แห่งประมวลกฎหมายที่ดิน ที่ได้ประกาศใช้รอบบัญชี พ.ศ.2559-2562 ตั้งแต่วันที่ 1 มกราคม พ.ศ. 2559, ตั้งแต่วันที่ 1 มกราคม พ.ศ. 2560 และตั้งแต่วันที่ 1 มกราคม พ.ศ. 2561 ซึ่งคณะกรรมการประจำจังหวัดสุราษฎร์ธานี ได้กำหนดไว้ และได้ผ่านการเห็นชอบจากคณะกรรมการกำหนดราคาประเมินทุนทรัพย์ ในการประชุมครั้งที่ 26/2558 เมื่อวันที่ 14 ตุลาคม 2558, ในการประชุมครั้งที่ 43/2558 เมื่อวันที่ 18 ธันวาคม 2558, ในการประชุมครั้งที่ 16/2559 เมื่อวันที่ 17 สิงหาคม 2559, ในการประชุมครั้งที่ 21/2560 เมื่อวันที่ 28 สิงหาคม 2560 และครั้งที่ 25/2560 เมื่อวันที่ 4 ตุลาคม 2560 นั้น

ปรากฏว่า ในพื้นที่ที่ประกาศใช้บัญชีกำหนดราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ดินสำหรับเอกสารสิทธิประเภทโฉนดที่ดิน หรือหนังสือรับรองการทำประโยชน์ (น.ส. 3 ก.) ข้างต้นนั้นไม่ครอบคลุมเอกสารสิทธิประเภทอื่น ดังนั้น เพื่อให้สามารถกำหนดราคาประเมินที่ดินสำหรับเอกสารสิทธิประเภทอื่น เพื่อใช้ในการเรียกเก็บค่าธรรมเนียมการจดทะเบียนสิทธิและนิติกรรมสำหรับอสังหาริมทรัพย์ที่ตั้งอยู่ในพื้นที่ดังกล่าว อาศัยอำนาจตามความในมาตรา 105 สัตต แห่งประมวลกฎหมายที่ดิน ซึ่งคณะกรรมการประจำจังหวัดสุราษฎร์ธานีได้กำหนดไว้ และได้ผ่านความเห็นชอบจากคณะกรรมการกำหนดราคาประเมินทุนทรัพย์แล้ว ในการประชุมครั้งที่ 22/2562 เมื่อวันที่ 18 กันยายน 2562 จึงให้ใช้บัญชีกำหนดราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ดินในการจดทะเบียนสิทธิและนิติกรรมเกี่ยวกับอสังหาริมทรัพย์สำหรับที่ดินซึ่งมีเอกสารสิทธิประเภทอื่นนอกเหนือจากโฉนดที่ดิน หรือหนังสือรับรองการทำประโยชน์ (น.ส. 3 ก.) ตามประมวลกฎหมายที่ดินในเขตจังหวัดสุราษฎร์ธานีตามบัญชีแนบท้ายนี้

ทั้งนี้ ตั้งแต่วันที่ 18 เดือน พฤศจิกายน พ.ศ. 2562 เป็นต้นไป

ประกาศ ณ วันที่ 15 เดือน พฤศจิกายน พ.ศ. 2562

สำเนาถูกต้อง

(นางสาววิมลทิพย์ ทิมภาคย์วิศิษฐ์)

นักประเมินราคาทรัพย์สินชำนาญการ

(.....นายวิฑูรย์ จินโต.....)

ผู้ว่าราชการจังหวัดสุราษฎร์ธานี

ประธานอนุกรรมการประจำจังหวัดสุราษฎร์ธานี

บัญชีกำหนดราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ดิน
ในการจดทะเบียนสิทธินิติกรรมเกี่ยวกับอสังหาริมทรัพย์

สำหรับที่ดินซึ่งมีเอกสารสิทธิประเภทอื่นนอกเหนือจากโฉนดที่ดิน หรือหนังสือรับรองการทำประโยชน์ (น.ส. 3 ก.)
ซึ่งคณะกรรมการประจำจังหวัดสุราษฎร์ธานีได้กำหนดไว้ และได้ผ่านความเห็นชอบจาก
คณะกรรมการกำหนดราคาประเมินทุนทรัพย์แล้ว เมื่อวันที่ 18 เดือน กันยายน พ.ศ. 2562

เทศบาลตำบลช้างซ้าย

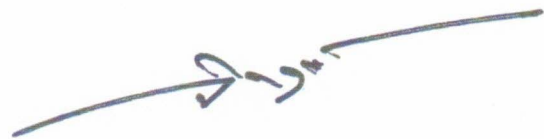
อำเภอกาญจนดิษฐ์

จังหวัดสุราษฎร์ธานี

หน่วยที่	ที่ดินบริเวณ	ราคาประเมิน		หมายเหตุ
		ตารางวาละ (บาท)	ไร่ละ (บาท)	
1	ที่ดินติดทางหลวงแผ่นดิน ระยะ 40 เมตร	1,000	400,000	
2	ที่ดินติดคลองท่าทอง ระยะ 40 เมตร	750	300,000	
3	ที่ดินติดถนน ซอย ทาง ระยะ 40 เมตร	500	200,000	
4	ที่ดินนอกเหนือจากหน่วยที่ 1-3	125	50,000	

ทั้งนี้ ตั้งแต่วันที่ 18 เดือน พฤศจิกายน พ.ศ. 2562 เป็นต้นไป

ประกาศ ณ วันที่ 15 เดือน พฤศจิกายน พ.ศ. 2562

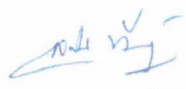


(.....นายวิฑูรย์...จินโต.....)

ผู้ว่าราชการจังหวัดสุราษฎร์ธานี

ประธานอนุกรรมการประจำจังหวัดสุราษฎร์ธานี

สำเนาถูกต้อง


(นางสาววัลย์ ทิมภาคย์วิศิษฐ์)
นักประเมินราคาทรัพย์สินชำนาญการ



ประกาศเทศบาลตำบลช้างซ้าย

เรื่อง ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (ภ.ด.ส.๑) ประจำปี พ.ศ. ๒๕๖๕
ตามพระราชบัญญัติภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง พ.ศ.๒๕๖๒

อาศัยอำนาจตามความใน มาตรา ๓๙ ตามพระราชบัญญัติภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง พ.ศ.๒๕๖๒ ประกอบกับระเบียบกระทรวงมหาดไทย ว่าด้วยการดำเนินการตามพระราชบัญญัติภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง พ.ศ. ๒๕๖๒ ให้องค์กรปกครองส่วนท้องถิ่นประกาศราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง อัตราภาษีที่จัดเก็บ และรายละเอียดอื่นที่จำเป็นในการจัดเก็บภาษีในแต่ละปี ณ สำนักงานหรือที่ทำการขององค์กรปกครองส่วนท้องถิ่นก่อนวันที่ ๑ กุมภาพันธ์ของทุกปี นั้น

งานพัฒนาและจัดเก็บรายได้ กองคลัง เทศบาลตำบลช้างซ้าย จึงได้ดำเนินการจัดทำประกาศราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง ในเขตเทศบาลตำบลช้างซ้าย ประจำปี พ.ศ. ๒๕๖๕ ให้ผู้เสียภาษีชำระภาษีตามแบบแจ้งการประเมินภาษีภายในเดือน กุมภาพันธ์ ๒๕๖๕ ณ สำนักงานเทศบาลตำบลช้างซ้าย

ทั้งนี้ หากท่านได้รับแจ้งการประเมินภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้างแล้ว เห็นว่าการประเมิน ไม่ถูกต้อง มีสิทธิยื่นคำร้องคัดค้านต่อผู้บริหารท้องถิ่นเพื่อพิจารณาเห็นชอบกับคำร้องคัดค้านนี้ ให้มีสิทธิอุทธรณ์ต่อคณะกรรมการพิจารณาอุทธรณ์การประเมินภาษี โดยยื่นอุทธรณ์ต่อผู้บริหารท้องถิ่นในสามสิบวันนับแต่วันที่ได้รับแจ้งคำวินิจฉัยอุทธรณ์ ทั้งนี้ ตามมาตรา ๗๓ และมาตรา ๘๓ แห่งพระราชบัญญัติภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง พ.ศ. ๒๕๖๒ โดยมีรายละเอียดตามบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ (ภ.ด.ส.๑) ที่แนบเรียนมาพร้อมนี้

อนึ่ง เจ้าของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างในเขตเทศบาลตำบลช้างซ้าย ที่ยังไม่ปรากฏรายชื่อบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างชุดนี้สามารถติดตามตรวจสอบข้อมูลในประกาศบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง ฉบับต่อไปได้ หากมีข้อสงสัย สอบถามได้ที่ งานพัฒนาและจัดเก็บรายได้ กองคลัง เทศบาลตำบลช้างซ้าย โทรศัพท์หมายเลข ๐๗๗ - ๔๕๒๑๒๔ ต่อ ๔๓ ในวันและเวลาดำเนินการ

จึงประกาศมาเพื่อทราบโดยทั่วกัน

ประกาศ ณ วันที่ ๒๕ มกราคม พ.ศ. ๒๕๖๕

๓๐

(นายวิชัย สุบรรณ)

นายกเทศมนตรีตำบลช้างซ้าย

ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. ๑

เทศบาลตำบลช้างซ้าย อำเภอ กาญจนดิษฐ์ จังหวัด สุราษฎร์ธานี

หน้าที่ 3 จาก 59

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง(หมู่ที่/ตำบล/ตำบล/ตำบล)	ราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ดิน					คำนวณราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างที่โอน (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินที่โอนเข้า (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
					จำนวนเนื้อที่	จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นมูลค่าการประเมิน (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหักค่าเสื่อม (บาท)							
																ไร่	งาน		ตร.ว.	อายุ					
					2	0	0	40	375	15,000	-	-	-	-	-	-	-	-	15,000	-	-	15,000	0.02		
					5	0	0	23.44	375	8,790	6	100-บ้านพักอาศัย 1 ชั้น	ตึก	-	93.75	6,550	614,663	18	159,656	454,406	463,196	-	-	-	-
												จัดที่ 1	-	6.4	-	-	-	-	-	-	29,645	-	-	29,645	0.3
												จัดที่ 1	-	93.6	-	-	-	-	-	-	433,552	-	-	433,552	-
					3	0	0	1	375	375		-	-	-	-	-	-	-	-	375	-	-	375	0.3	
					2	0	0	50	375	18,750		-	-	-	-	-	-	-	-	18,750	-	-	18,750	-	
					1	4	3	2.56	375	713,460		-	-	-	-	-	-	-	-	713,460	-	-	713,460	0.01	
5	น.ร.3			หมู่ 2 ต.ช้างซ้าย				19.25	500	9,625	7	100-บ้านพักอาศัย 1 ชั้น	ตึก	-	77	6,550	504,350	15	100,870	403,480	413,105	-	-	-	-
												จัดที่ 1	-	32.47	-	-	-	-	-	-	134,135	-	-	134,135	0.3

หมายเหตุ : ลักษณะการใช้ประโยชน์ ๑. ประกอบเกษตรกรรม

๒. อยู่อาศัย

๓. อื่นๆ

๔. ที่ตั้งว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

๕. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. ๑

เทศบาลตำบลช้างซ้าย อำเภอ กาญจนดิษฐ์ จังหวัด สุราษฎร์ธานี

หน้าที่ 7 จาก 59

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง(หมู่ที่/ชุมชน/ตำบล)	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน				คำนวณราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)				
					จำนวนเนื้อที่		ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	จำนวนอาคารสิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	พื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นอัตราภาษีประเมิน (ร้อยละ)	ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)	ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหักค่าเสื่อม (บาท)	ราคาประเมินที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)						คงเหลือทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)		
					ไม่	รวม																					
					2	0	1	70	500	85,000	16	100-บ้านพักอาศัย 1 ชั้น	สัก	2	2	120	100	6,550	786,000	19	220,080	565,920	650,920	565,920	85,000	0.02	
											17	100-บ้านพักอาศัย 1 ชั้น	สัก	2	2	40	100	6,550	262,000	13	41,920	220,080	220,080	220,080	-	-	-
					1	5	1	83	500	1,091,500		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,091,500	1,091,500	1,091,500	0.01	
11	ส.ป.ก.4-01		796	หมู่ 6 ต.ช้างซ้าย				26	1,000	26,000	18	100-บ้านพักอาศัย 1 ชั้น	สัก	-	3	104	100	6,550	681,200	11	81,744	599,456	625,456	-	-	-	-
												อื่นที่ 1	-	2	-	15.38	-	-	-	-	-	-	-	96,195	96,195	96,195	0.3
					3	0	0	2	1,000	2,000		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	2,000	2,000	2,000	0.3	
					2	0	3	40	1,000	340,000	19	100-บ้านพักอาศัย 1 ชั้น	สัก	2	2	144	100	6,550	943,200	26	396,144	547,056	887,056	547,056	547,056	340,000	0.02
											20	100-บ้านพักอาศัย 1 ชั้น	สัก	2	2	108	100	6,550	707,400	21	226,368	481,032	481,032	481,032	-	-	-

หมายเหตุ : ลักษณะการประเมิน ๑. ประกอบเกษตรกรรม

๒. อื่นๆ

๓. อื่นๆ

๔. ที่ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามความสภาพ

๕. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

ที่	ประเภทที่ดิน	เลขที่	สถานที่ตั้ง(หมู่ที่/ชุมชน/ตำบล)	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						คำนวณราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง								รวมราคาประเมินของสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างรวมกัน (บาท)	พื้นที่ที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือมูลค่าที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)									
				จำนวนเนื้อที่		ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ปีที่สร้าง (ค.ร.น.)	พื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นค่าใช้ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาประเมินสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	อายุโรงเรือน (ปี)						ค่าเสื่อม (บาท)	ราคาประเมินหลังหักค่าเสื่อม (บาท)							
				ไร่	งาน																				ค.ร.น.	จำนวนสิ่งปลูกสร้าง	จำนวนสิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	จำนวนสิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)			
12	โฉนด	186	หมู่ 2 ต.ช้างซ้าย	1	23	1	18	9318	1,000	9,318,000	21	100-บ้านพักอาศัย 1 ชั้น	ตึก	2	99	100	6,550	648,450	11	77,814	570,636	570,636	570,636	-	-	-	-	0.01			
13	โฉนด	895	หมู่ 6 ต.ช้างซ้าย	2	0	0	40	300	300	17,550,000	22	100-บ้านพักอาศัย 1 ชั้น	ตึก	-	234	100	6,550	1,532,700	5	76,635	1,456,065	1,473,615	1,473,615	-	-	-	403,034	0.3			
13	ส.ป.ด. 01	895	หมู่ 6 ต.ช้างซ้าย	3	0	0	4	300	300	12,000	-	พื้นที่ 1	-	-	27.35	-	-	-	-	-	-	-	1,070,581	1,070,581	1,070,581	1,070,581	-	-	-	-	-
				3	0	0	4	300	300	1,200	-	พื้นที่ 1	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-		
				1	0	2	6.5	2065	300	61,950	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
				3	0	0	6	1,000	1,000	6,000	23	100-บ้านพักอาศัย 1 ชั้น	ตึก	3	12	100	6,550	78,600	8	6,288	72,312	78,312	78,312	-	-	-	-	-	0.3		

หมายเหตุ : ลักษณะการใช้ประโยชน์ ๑. ประกอบเกษตรกรรม
 ๒. อยู่อาศัย
 ๓. อื่นๆ
 ๔. ที่ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
 ๕. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

เทศบาลตำบลช้างซ้าย อำเภอ กาญจนดิษฐ์ จังหวัด สุราษฎร์ธานี

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่โฉนด	สถานที่ตั้ง/ชุมชน/ตำบล	สถานที่ตั้ง/ชุมชน/ตำบล	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน				คำนวณราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคาประเมินสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามวิธีคำนวณการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่		ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	จำนวนสิ่งปลูกสร้าง	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาประเมินสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		รวมราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหักค่าเสื่อม (บาท)	ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างตามวิธีคำนวณการใช้ประโยชน์ (บาท)	ราคาประเมินที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามวิธีคำนวณการใช้ประโยชน์ (บาท)							
						โฉนด	ว่าง						อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)										
15	ส.ป.ก.4-01		865	หมู่ 6 ต.ช้างซ้าย	หมู่ 6 ต.ช้างซ้าย	2	0	2	223	1,000	223,000	29	6,650	465,500	10	46,550	641,950	641,950	0.02					
16	ส.ป.ก.4-01		882	หมู่ 6 ต.ช้างซ้าย	หมู่ 6 ต.ช้างซ้าย	2	0	1	61	1,000	161,000	32	6,550	2,200,800	22	748,272	1,613,528	1,452,528	0.02					
17	ส.ป.ก.4-01		1008	หมู่ 6 ต.ช้างซ้าย	หมู่ 6 ต.ช้างซ้าย	3	0	0	50	1,000	50,000	33	6,550	235,800	7	16,506	269,294	269,294	0.3					
						2	0	1	40	1,000	140,000	34	6,550	353,700	10	35,370	458,330	318,330	0.02					
												35	6,650	359,100	10	35,910	323,190	323,190						
						5	0	0	13.5	1,000	13,500	36	6,650	359,100	10	35,910	336,690	336,690						

หมายเหตุ : ลักษณะการใช้ประโยชน์ ๑. ประกอบเกษตรกรรม
 ๒. อยู่อาศัย
 ๓. อื่นๆ
 ๔. ที่ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามความแก่สภาพ
 ๕. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

เทศบาลตำบลช้างซ้าย อำเภอ กาญจนดิษฐ์ จังหวัด สุราษฎร์ธานี

ที่	ประเภทที่ดิน	เนื้อที่	สถานที่ตั้ง	สถานที่ตั้ง/ชุมชน/ตำบล	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน					จำนวนราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคาประเมินของสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างรวม (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือมูลค่าที่ดินและสิ่งปลูกสร้างที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่		ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	จำนวน	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	มูลค่าประเมินที่ดิน (ร้อยละ)	ขนาดที่ดิน (ตารางเมตร)	ลักษณะการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาประเมินสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		รวมราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหักค่าเสื่อม (บาท)						
						ไร่	งาน										ตร.ว.	ตารางวา		อายุ					
						จำนวนเนื้อที่	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	จำนวน	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	มูลค่าประเมินที่ดิน (ร้อยละ)	ขนาดที่ดิน (ตารางเมตร)	ลักษณะการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาประเมินสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	อายุ	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)	รวมราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหักค่าเสื่อม (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างรวม (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือมูลค่าที่ดินและสิ่งปลูกสร้างที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)			
						2	0	0	20	1,000	20,000											0.3			
						3	0	0	3	1,000	3,000											0.02			
						2	0	0	62.5	1,000	62,500											0.02			
						1	3	2	62	1,000	1,462,000											0.01			
18	อื่นๆ				หมู่ 6 ช.ช้างซ้าย	5	0	0	76.5	1,000	76,500	306	100	3,300	1,009,800	7	70,686	939,114	1,015,614			-	-		
																						0.3			

หมายเหตุ : ลักษณะการใช้ประโยชน์ ๑. ประกอบเกษตรกรรม
 ๒. อยู่อาศัย
 ๓. อื่นๆ
 ๔. ที่ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามความแตกต่าง
 ๕. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

เทศบาลตำบลช้างซ้าย อำเภอ กาญจนดิษฐ์ จังหวัด สุราษฎร์ธานี

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง(หมู่ที่/ชุมชน/ตำบล)	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน			คำนวณราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)				
					จำนวนเนื้อที่ดิน	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	จำนวน	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ที่	จำนวนสิ่งปลูกสร้าง	รวมราคาประเมินสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม					ราคาประเมินหลังหักค่าเสื่อม (บาท)			
																	อายุโรงเรือน (ปี)						คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)		
					จำนวนเนื้อที่ดิน	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	จำนวน	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ที่	จำนวนสิ่งปลูกสร้าง	รวมราคาประเมินสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)	ราคาประเมินหลังหักค่าเสื่อม (บาท)	รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)		
					3	0	29	1,000	29,000	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	29,000	-	29,000	-	0.3	
					2	0	21.5	1,000	21,500	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	21,500	-	21,500	-	-	
19	ส.ป.ก.4-01		6756	หมู่ 6 ต.ช้างซ้าย	2	0	20	1,000	220,000	40	100-บ้านพักอาศัย 2ชั้น	สิ่งปลูกสร้าง ครึ่งตึก/ครึ่งไม้	2	160	6,550	1,048,000	39	890,800	157,200	377,200	157,200	157,200	220,000	0.02	
										41	100-บ้านพักอาศัย 2ชั้น	ตึก	2	220.5	6,550	1,444,275	9	129,985	1,314,290	1,314,290	1,314,290	1,314,290	1,314,290	-	-
										42	100-บ้านพักอาศัย 1ชั้น	ตึก	-	77	6,550	504,350	3	15,131	489,220	508,470	508,470	508,470	-	-	-
																					165,100	165,100	165,100	0.3	
																					343,369	343,369	343,369	0.02	
																					3,750	3,750	3,750	0.3	

หมายเหตุ : ลักษณะการใช้ประโยชน์ ๑. ประกอบเกษตรกรรม
 ๒. อยู่อาศัย
 ๓. อื่นๆ
 ๔. ที่ไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามกรรมวิสัย
 ๕. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง(หมู่ที่/ชุมชน/ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน			คำนวณราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง																				
						จำนวนที่ดิน	ราคาประเมินที่ดิน	รวมราคาประเมินที่ดิน	จำนวน	ราคาประเมิน	รวมราคาประเมิน	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง(ตารางเมตร)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	จำนวนสิ่งปลูกสร้าง	ราคาประเมินต่อตารางเมตร	รวมราคาประเมิน	ค่าเสื่อม	มูลค่าคงค้าง	รวมราคาประเมินที่ดินและค่าเสื่อม	หักมูลค่าคงค้างที่ได้รับยกเว้น	ราคาประเมินสุทธิ	อัตราภาษี					
21	อื่นๆ			หมู่ 6 ต.ช้างซ้าย	5	0	0	24	1,000	24,000	45	100-บ้านพักอาศัย	ตึก	-	96	100	6,550	628,600	12	88,032	540,768	564,768	-	-	211,788	337,980	0.3		
						2	0	0	40	1,000	40,000										40,000	15,000	352,980	-	-	40,000	15,000	0.3	
						3	0	0	15	1,000	15,000																15,000	0.3	
						2	0	1	10	1,000	110,000	46	100-บ้านพักอาศัย	ตึก	2	117	100	6,550	766,350	20	229,905	536,445	646,445	536,445	-	-	536,445	110,000	0.3
22	อื่นๆ			หมู่ 6 ต.ช้างซ้าย		3	0	0	50	1,000	50,000	47	513-โรงงาน	ตึก	3	144	100	6,000	864,000	17	207,360	656,640	706,640	-	-	706,640	1,550,000	0.3	
						3	3	3	1550	1,000	1,550,000																	1,550,000	0.3
23	ส.ป.ด.๔-01		7605	หมู่ 3 ต.ช้างซ้าย	5	0	0	72	500	36,000	48	100-บ้านพักอาศัย	ตึก		288	100	6,550	1,886,400	40	1,320,480	565,920	601,920	-	-	-	601,920	-	-	

- หมายเหตุ : ลักษณะการใช้ประโยชน์ ๑. ประกอบเกษตรกรรม
 ๒. อยู่อาศัย
 ๓. อื่นๆ
 ๔. ที่ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามความแก่สภาพ
 ๕. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

เทศบาลตำบลช้างซ้าย อำเภอ กายจนดิษฐ์ จังหวัด สุราษฎร์ธานี

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่สำรวจ	สถานที่ตั้ง/ชุมชน/ตำบล	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน				คำนวณราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										ราคาประเมินของสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	มูลค่าที่ได้รับยกเว้น (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)										
						จำนวนเนื้อที่ดิน		ราคาประเมินที่ดิน (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม					ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)									
						ไร่	งาน											ตร.ว.	คร.ว.					อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)							
						จำนวน	เศษ	จำนวน	เศษ	จำนวน	เศษ	จำนวน	เศษ	จำนวน	เศษ	จำนวน	เศษ	จำนวน	เศษ				จำนวน	เศษ								
					3	0	0	10	500	5,000													5,000				5,000	0.3				
					2	0	0	40	500	20,000																		20,000				
					1	6	2	99	500	1,349,500																		1,349,500	0.01			
25	โฉนด	2905	57981	หมู่ 3 ต.ช้างซ้าย	5	0	0	20.12	750	15,090	51	100-บ้านพักอาศัย 1 ชั้น	ตึก	-	80.5	100	6,550	527,275	6	31,637	495,639							510,729				
																														266,447	0.3	
					3	0	0	8	750	6,000																		6,000				
					2	0	0	28.08	750	21,060																		21,060				
26	โฉนด	2904	57990	หมู่ 3 ต.ช้างซ้าย	3	0	0	4	750	3,000																		3,000				

หมายเหตุ : ลักษณะการใช้ประโยชน์ ๑. ประกอบเกษตรกรรม
 ๒. อยู่อาศัย
 ๓. อื่นๆ
 ๔. ที่ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
 ๕. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. ๑

เทศบาลตำบลช้างซ้าย อำเภอ กาญจนดิษฐ์ จังหวัด สุราษฎร์ธานี

หน้าที่ 17 จาก 59

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	แผนที่	สถานที่ตั้ง/ชุมชน/ตำบล	ราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ดิน						คำนวณราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคาประเมินที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามอัตราค่าเช่า (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือมูลค่าสุทธิที่ต้องเสียภาษี (บาท)										
					จำนวนเนื้อที่		ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	พื้นที่ (บาท)	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดอาคาร (ตารางเมตร)	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนการก่อสร้าง (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)														
					ไร่	งาน												คร.ว.	ตารางวา						อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)								
27	โตนด	1009	16039	หมู่ 3 ต.ช้างซ้าย	2	0	0	199	750	14,925	75,000	52	100-บ้านพักอาศัย 1 ชั้น	ตึก	2	103.5	100	6,550	677,925	46	515,223	162,702	237,702	14,925	14,925	237,702	57,101	57,101	0.3					
28	โตนด	1010	16040	หมู่ 3 ต.ช้างซ้าย	1	2	3	2	750	15,000	24,500	54	100-บ้านพักอาศัย 1 ชั้น	ตึก	-	98	100	6,550	641,500	13	102,704	539,196	563,696	826,500	826,500	196,680	196,680	1,500	1,500	15,000	15,000	826,500	826,500	0.01

หมายเหตุ : ลักษณะการใช้ประโยชน์ ๑. ประกอบเกษตรกรรม
 ๒. อยู่อาศัย
 ๓. อื่นๆ
 ๔. ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
 ๕. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง
เทศบาลตำบลช้างซ้าย อำเภอ กาญจนดิษฐ์ จังหวัด สุราษฎร์ธานี

ภ.ด.ส. ๑

หน้าที่ 20 จาก 59

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าถาวร	เลขที่ถาวร	สถานที่ตั้ง/ชุมชน/ตำบล	ลักษณะการใช้ประโยชน์ที่ดิน	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						คำนวณราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคาประเมินที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินที่ดินที่ได้รับยกเว้น (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินที่ดินที่ต้องเสียภาษี (บาท)					
						จำนวนเนื้อที่ดิน			ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์ (ตารางเมตร)	จำนวนการก่อสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นค่าวัสดุ (บาท)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		รวมราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินตามสัดส่วนการเช่าประโยชน์ (บาท)					หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินที่ดินที่ต้องเสียภาษี (บาท)			
						ไร่	งาน	ตร.ว.									อายุประโยชน์ (ปี)	ค้ำเสื่อม (บาท)												
32	โฉนด	1933	34678	หมู่ 3 ต.ช้างซ้าย	5	0	0	15.94	250	3,985.62	100-บ้านพักอาศัย 1ชั้น	-	63.75	100	6,550	417,563	1	4,176	413,387	417,372	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
											ชั้นที่ 1	3	-	14.12	-	-	-	-	-	-	58,933	-	-	58,933	-	-	-	58,933	-	0.3
											ชั้นที่ 1	2	-	85.88	-	-	-	-	-	-	358,439	-	-	358,439	-	-	-	358,439	-	0.3
											-	-	-	-	-	-	-	-	-	250	-	-	250	-	-	-	250	-	-	
											-	-	-	-	-	-	-	-	-	12,500	-	-	12,500	-	-	-	12,500	-	-	
											-	-	-	-	-	-	-	-	-	512,765	-	-	512,765	-	-	-	512,765	-	0.01	
33	ส.ป.ด. 01		7666	หมู่ 8 ต.ช้างซ้าย	2	0	0	100	500	50,000.63	100-บ้านพักอาศัย 1ชั้น	2	108	100	6,550	707,400	32	381,996	325,404	375,404	-	-	325,404	-	-	-	325,404	-	0.02	
											100-บ้านพักอาศัย 1ชั้น	-	108	100	6,550	707,400	32	381,996	325,404	338,904	-	-	325,404	-	-	-	338,904	-	-	
											ชั้นที่ 1	3	-	33.33	-	-	-	-	-	-	112,957	-	-	112,957	-	-	-	112,957	-	0.3

หมายเหตุ : ลักษณะการใช้ประโยชน์ ๑. ประกอบเกษตรกรรม
๒. อยู่อาศัย
๓. อื่นๆ
๔. ที่ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามกรรมสิทธิ์
๕. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. ๑

หน้าที่ 21 จาก 59

เทศบาลตำบลช้างซ้าย อำเภอ กาญจนดิษฐ์ จังหวัด สุราษฎร์ธานี

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง/เลขที่/ชุมชน/ตำบล	ราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ดิน					คำนวณราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง																	
					จำนวนเนื้อที่		ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นอัตราค่าเช่าประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหักค่าเสื่อม (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างที่ใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)				
					จำนวน	ไร่ งาน ตารางวา										อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)										
					จำนวนเนื้อที่	ไร่	งาน	ตร.ว.	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นอัตราค่าเช่าประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)	ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหักค่าเสื่อม (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างที่ใช้ประโยชน์ (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างที่ใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)	
34	ส.ป.ด.4-01		9897	หมู่ 8 ต.ช้างซ้าย	3	0	0	5	500	2,500												2,500		9,000	216,947	0.02	
					2	0	0	60	500	30,000														30,000		0.3	
					1	2	1	23	500	461,500														461,500		0.01	
					หมู่ 8 ต.ช้างซ้าย	2	0	0	80	500	40,000	65	100-บ้านพักอาศัย 1 ชั้น	ตึก	2	80	100	6,550	524,000	22	178,160	345,840	385,840		345,840		0.02
					3	0	0	10	500	5,000	66	500-โรงจอดรถ 1 ชั้น	ตึก	3	24	100	2,500	60,000	10	6,000	54,000	59,000		59,000		0.3	
					1	0	1	91	500	95,500														95,500		0.01	
35	ส.ป.ด.4-01		13622	หมู่ 8 ต.ช้างซ้าย	2	0	0	70	500	35,000	67	100-บ้านพักอาศัย 1 ชั้น	ตึก	2	24	100	6,550	157,200	22	53,448	103,752	138,752		103,752		0.02	
					5	0	0	28	500	14,000	68	100-บ้านพักอาศัย 1 ชั้น	ตึก		112	100	6,550	733,600	4	29,344	704,256	718,256		718,256		-	

หมายเหตุ : ลักษณะการใช้ประโยชน์ ๑. ประกอบเกษตรกรรม
 ๒. อยู่อาศัย
 ๓. อื่นๆ
 ๔. รั้วว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
 ๕. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

เทศบาลตำบลช้างซ้าย อำเภอกาญจนดิษฐ์ จังหวัดสุราษฎร์ธานี

ภ.ด.ส. ๑

หน้าที่ 25 จาก 59

ที่	ประเภทที่ดิน	เลขที่สำรับ	สถานที่ตั้ง/ชุมชน/ตำบล	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน				คำนวณราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคาประเมินที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินที่คิดและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของสิ่งปลูกสร้างที่คิดและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	พื้นที่ที่ได้รับยกเว้นภาษีเงินได้ (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)												
					จำนวนเนื้อที่	ราคาประเมินที่ดิน	ราคาประเมินต่อตารางวา	รวมราคาประเมินที่ดิน	จำนวน	ราคาประเมินต่อตารางวา	รวมราคาประเมินสิ่งปลูกสร้าง	คิดเป็นสัดส่วนการใช้จ่าย (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางวา	จำนวน	ราคาประเมินต่อตารางวา	รวมราคาประเมินสิ่งปลูกสร้าง	คิดเป็นสัดส่วนการใช้จ่าย (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางวา						จำนวน	ราคาประเมินต่อตารางวา	รวมราคาประเมินสิ่งปลูกสร้าง									
43	โฉนด	709	14724 ศ.ช้างซ้าย	พื้นที่ 11 ตารางวา	5	0	0	28	1,000	28,000	83	100-บ้านพักอาศัย 1 ชั้น	-	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	พื้นที่ 1	100-บ้านพักอาศัย 1 ชั้น	83	100	6,550	733,600	12	102,704	630,896	658,896	-	-	-	-	-	-	-				

หมายเหตุ : ลักษณะการใช้ประโยชน์ ๑. ประกอบเกษตรกรรม
 ๒. อยู่อาศัย
 ๓. อื่นๆ
 ๔. ที่ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
 ๕. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. ๑

เทศบาลตำบลช้างซ้าย อำเภอ กาญจนดิษฐ์ จังหวัด สุราษฎร์ธานี

หน้าที่ 27 จาก 59

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง(หมู่ที่/ชุมชน/ตำบล)	สถานที่ใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน				คำนวณราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคาประเมินของสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินที่ดินและค่าเสื่อม (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)				
						จำนวนเนื้อที่		ราคาประเมินที่ดิน (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	จำนวนที่ดิน	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	พื้นที่ (ไร่)	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	จำนวนที่ดิน	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	พื้นที่ (ไร่)	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	จำนวนที่ดิน	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)						พื้นที่ (ไร่)	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)		
						ไม่	งาน																				คร.ว.	ตารางวา
45	โหนด	400	14005	หมู่ 1 ช.ช้างซ้าย	3	0	0	40	500	20,000	87	526-ถนนอมรินทร์ 1 ชั้น	3	3	3	270	100	450	121,500	16	26,730	94,770	114,770	114,770	-	114,770	0.3	0.3
46	โหนด	415	14180	หมู่ 1 ช.ช้างซ้าย	3	0	0	60	300	18,000	88	528-โรตัสส์ 2 ชั้น	3	3	165	100	2,000	330,000	4	6,600	323,400	341,400	341,400	-	341,400	0.3	0.3	
47	โหนด	401	14006	หมู่ 1 ช.ช้างซ้าย	3	0	1	80	750	135,000	89	100-บ้านท่าหลัก 1 ชั้น	3	3	162	100	6,550	1,061,100	9	95,499	965,601	1,100,601	1,100,601	-	1,100,601	0.3	0.3	
											90	501-หลังค้ำฟ้า ที่ตั้งพื้นที่ 300 ตารางเมตร 1 ชั้น	3	3	50	100	5,600	280,000	9	25,200	254,800	254,800	254,800	-	254,800	0.3	0.3	
											91	512-สถานศึกษาบ้านน้ำเย็น 1 ชั้น	3	3	9	100	5,350	48,150	9	4,334	43,817	43,817	43,817	-	43,817	0.3	0.3	
											92	100-บ้านท่าหลัก 1 ชั้น	2	2	154	100	6,550	1,008,700	13	161,392	847,308	922,308	922,308	-	922,308	-	-	
																						286,500	286,500	-	286,500	0.01	0.01	

หมายเหตุ : ลักษณะการใช้ประโยชน์ ๑. ประกอบเกษตรกรรม
 ๒. อยู่อาศัย
 ๓. อื่นๆ
 ๔. ที่ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
 ๕. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ค.ส. ๑

เทศบาลตำบลช้างซ้าย อำเภอ กาญจนดิษฐ์ จังหวัด สุราษฎร์ธานี

หน้า 28 จาก 59

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้า	เลขที่	เลขที่โฉนด/เลขที่/เลขที่จำนอง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ดิน				คำนวณราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินที่โอนเข้าที่โอนเข้า (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	ที่ดิน	สิ่งปลูกสร้าง	รวมราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหักค่าเสื่อม (บาท)	ราคาประเมินที่ดิน	ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้าง	รวมราคาประเมินสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)				
													อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)									
48	โฉนด	402	14007	หมู่ 1 ต.ช้างซ้าย	2	ที่ดิน	จำนวนเนื้อที่ 0	ราคาประเมินต่อตารางวา 750	รวมราคาประเมินที่ดิน 75,000	ราคาประเมินต่อตารางวา 750	รวมราคาประเมินสิ่งปลูกสร้าง 1,026,713	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น 41,069	รวมราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม 985,644	ที่ดิน 4	สิ่งปลูกสร้าง 41,069	รวมราคาประเมินสิ่งปลูกสร้าง 1,060,644	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น 1,060,644	-	-				
					5	ที่ดิน	จำนวนเนื้อที่ 0	ราคาประเมินต่อตารางวา 750	รวมราคาประเมินที่ดิน 50,393	ราคาประเมินต่อตารางวา 750	รวมราคาประเมินสิ่งปลูกสร้าง 1,760,313	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น 985,775	รวมราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม 774,538	ที่ดิน 33	สิ่งปลูกสร้าง 985,775	รวมราคาประเมินสิ่งปลูกสร้าง 824,930	-	-	-				
						ที่ดิน	จำนวนเนื้อที่ 0	ราคาประเมินต่อตารางวา 750	รวมราคาประเมินที่ดิน 22,500	ราคาประเมินต่อตารางวา 750	รวมราคาประเมินสิ่งปลูกสร้าง 22,500	-	รวมราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม 22,500	-	-	รวมราคาประเมินสิ่งปลูกสร้าง 22,500	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น 22,500	-	-				
					3	ที่ดิน	จำนวนเนื้อที่ 0	ราคาประเมินต่อตารางวา 750	รวมราคาประเมินที่ดิน 7,500	ราคาประเมินต่อตารางวา 750	รวมราคาประเมินสิ่งปลูกสร้าง 7,500	-	รวมราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม 7,500	-	-	รวมราคาประเมินสิ่งปลูกสร้าง 7,500	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น 7,500	7,500	0.3				
					1	ที่ดิน	จำนวนเนื้อที่ 3	ราคาประเมินต่อตารางวา 750	รวมราคาประเมินที่ดิน 997,358	ราคาประเมินต่อตารางวา 750	รวมราคาประเมินสิ่งปลูกสร้าง 997,358	-	รวมราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม 997,358	-	-	รวมราคาประเมินสิ่งปลูกสร้าง 997,358	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น 997,358	997,358	0.01				
49	โฉนด	1950	35957	หมู่ 1 ต.ช้างซ้าย	2	ที่ดิน	จำนวนเนื้อที่ 0	ราคาประเมินต่อตารางวา 125	รวมราคาประเมินที่ดิน 10,750	ราคาประเมินต่อตารางวา 125	รวมราคาประเมินสิ่งปลูกสร้าง 372,400	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น 44,688	รวมราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม 327,712	ที่ดิน 11	สิ่งปลูกสร้าง 44,688	รวมราคาประเมินสิ่งปลูกสร้าง 338,462	-	-	338,462	0.02			
						ที่ดิน	จำนวนเนื้อที่ 0	ราคาประเมินต่อตารางวา 125	รวมราคาประเมินที่ดิน 327,712	ราคาประเมินต่อตารางวา 125	รวมราคาประเมินสิ่งปลูกสร้าง 327,712	-	รวมราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม 327,712	-	-	รวมราคาประเมินสิ่งปลูกสร้าง 327,712	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น 327,712	327,712	0.02				

หมายเหตุ : ลักษณะการใช้ประโยชน์ ๑. ประกอบเกษตรกรรม
 ๒. อยู่อาศัย
 ๓. อื่นๆ
 ๔. ทั้งว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามความแก่สภาพ
 ๕. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. ๑

เทศบาลตำบลช้างซ้าย อำเภอ กาญจนดิษฐ์ จังหวัด สุราษฎร์ธานี

หน้าที่ 30 จาก 59

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง/เลขที่โฉนดที่ดิน	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน				คำนวณราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)							
					จำนวนโฉนดที่ดิน	ราคาประเมินที่ดิน (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	จำนวนที่ดิน	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	พื้นที่ (ตารางวา)	จำนวนอาคาร	พื้นที่ใช้ประโยชน์ (ตารางวา)	พื้นที่ที่ปลูกสิ่งปลูกสร้าง (ตารางวา)	สัดส่วนการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	จำนวนชั้น	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินสิ่งปลูกสร้าง (บาท)						มูลค่าที่ดิน (บาท)	มูลค่าสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	มูลค่าที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)				
																											ไม่	จำ	คร.ว.	คร.ร.ว.
51	โฉนด	584	14430	หมู่ 1 ต.ช้างซ้าย	2	0	0	80	250	20,000	103	100-บ้านหลังที่ 2 ชั้น	2	24.8	100	6,550	1,624,400	37	690,370	954,030	954,030	954,030	954,030	954,030	954,030	954,030	954,030	954,030	0.3	
52	โฉนด	440	14382	หมู่ 1 ต.ช้างซ้าย	3	0	0	50	250	12,500	104	518-โรงงานของรถยนต์ 1 ชั้น	3	66.5	100	5,550	369,075	12	51,671	317,405	329,905	329,905	329,905	329,905	329,905	329,905	329,905	329,905	329,905	0.3
					1	1	1	86	250	146,500										146,500	146,500	146,500	146,500	146,500	146,500	146,500	146,500	146,500	0.01	
					2	0	0	70	750	52,500	105	100-บ้านหลังที่ 1 ชั้น	2	165	100	6,550	1,080,750	38	713,295	367,455	419,955	419,955	419,955	419,955	419,955	419,955	419,955	419,955	419,955	-
					5	0	0	16	750	12,000	106	300-ประมาณที่ดิน 1 ชั้น		64	100	6,650	425,600	13	68,096	357,504	369,504	369,504	369,504	369,504	369,504	369,504	369,504	369,504	369,504	-
															12.5	-	-	-	-	46,188	46,188	46,188	46,188	46,188	46,188	46,188	46,188	46,188	0.3	
															87.5	-	-	-	-	323,316	323,316	323,316	323,316	323,316	323,316	323,316	323,316	323,316	-	
					5	0	0	16	750	12,000	107	300-ประมาณที่ดิน 1 ชั้น		64	100	6,650	425,600	13	68,096	357,504	369,504	369,504	369,504	369,504	369,504	369,504	369,504	369,504	369,504	-
															12.5	-	-	-	-	46,188	46,188	46,188	46,188	46,188	46,188	46,188	46,188	46,188	0.3	

หมายเหตุ : ลักษณะการใช้ประโยชน์ ๑. ประกอบเกษตรกรรม
 ๒. อยู่อาศัย
 ๓. อื่นๆ
 ๔. ที่ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามความแก่สภาพ
 ๕. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

เทศบาลตำบลช้างซ้าย อำเภอ กาญจนดิษฐ์ จังหวัด สุราษฎร์ธานี

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่โฉนดที่ดิน	สถานที่ตั้ง(หมู่ที่/ชุมชน/ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์ที่ดิน	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน					คำนวณราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)														
						จำนวนเนื้อที่		จำนวนที่ดิน	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ลักษณะการใช้ประโยชน์ที่ดิน	จำนวนอาคาร	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	คิดเป็นสัดส่วนการใช้ประโยชน์ที่ดิน (ร้อยละ)	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	ลักษณะการใช้ประโยชน์ที่ดิน (ร้อยละ)	ค่าเสื่อม	ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)																			
						ไร่	งาน													ตร.ว.					อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)												
					2	0	0	21.75	3,000	65,250																		65,250	-	65,250		0.02						
57	โฉนด	660	14675	หมู่ 11 ช.ช้างซ้าย	2	0	0	80	500	40,000	126	100-บ้านพักอาศัย 1 ชั้น	ตึก	2	55	100	6,550	360,250	2	7,205	355,045	393,045			393,045			393,045			393,045							
					3	1	0	0	500	200,000	127	500-โรงแรม 1 ชั้น	ตึก	3	12	100	2,500	30,000	6	1,800	28,200	228,200			228,200			228,200			228,200				0.3			
											128	526-ศาลากลาง 1 ชั้น	ตึก	3	1115	100	450	501,750	16	110,365	391,365	391,365			391,365			391,365			391,365			391,365				0.3
					2	0	2	40	500	120,000	129	300-ประเภทห้องแถว 1 ชั้น	ตึก	2	48	100	6,650	319,200	15	63,840	255,360	375,360			375,360			375,360			375,360			375,360				0.02
											130	300-ประเภทห้องแถว 1 ชั้น	ตึก	2	48	100	6,650	319,200	15	63,840	255,360	255,360			255,360			255,360			255,360			255,360				0.02
											131	300-ประเภทห้องแถว 1 ชั้น	ตึก	2	48	100	6,650	319,200	15	63,840	255,360	255,360			255,360			255,360			255,360			255,360				0.02
					4	2	1	13	500	456,500																											0.3	
58	โฉนด	583	14629	หมู่ 11 ช.ช้างซ้าย	3	0	3	80	500	190,000	132	526-ศาลากลาง 1 ชั้น	ตึก	3	1350	100	450	607,500	16	133,650	473,850	663,850			663,850			663,850			663,850			663,850				0.3

หมายเหตุ : ลักษณะการใช้ประโยชน์ ๑. ประกอบเกษตรกรรม
 ๒. อยู่อาศัย
 ๓. ชานา
 ๔. ที่ว่างเปล่าหรือไม่ทำประโยชน์ตามกรรมสิทธิ์
 ๕. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. ๑

เทศบาลตำบลช้างซ้าย อำเภอ กาญจนดิษฐ์ จังหวัด สุราษฎร์ธานี

หน้าที่ 37 จาก 59

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง(หมู่ที่/ชุมชน/ตำบล)	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน				คำนวณราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง																			
					จำนวนเนื้อที่ดิน		ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	จำนวนสิ่งปลูกสร้าง	ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	คิดเป็นสัดส่วนตามการจ่าย (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	ค่าเสื่อม		รวมราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหักค่าเสื่อม (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างที่คิดและจ่าย (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือมูลค่าสุทธิที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)								
					ไป	จาย							คร.๒.	คร.๓.							อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
					5	0	0	12.69	1,000	12,690	138	300-ประเภทห้องแถวชั้น	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการจ่าย (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาประเมินสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม	รวมราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหักค่าเสื่อม (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างที่คิดและจ่าย (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือมูลค่าสุทธิที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)	
63	โฉนด	449		หมู่ 1 คล.ช้างซ้าย	2	0	0	71.63	1,000	71,630	140	100-บ้านพักอาศัย 2 ชั้น	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการจ่าย (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาประเมินสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม	รวมราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหักค่าเสื่อม (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างที่คิดและจ่าย (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือมูลค่าสุทธิที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)	
64	น.ส.๓ก		266	หมู่ 1 คล.ช้างซ้าย	2	0	0	20	1,000	20,000	141	100-บ้านพักอาศัย 1 ชั้น	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการจ่าย (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาประเมินสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม	รวมราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหักค่าเสื่อม (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างที่คิดและจ่าย (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือมูลค่าสุทธิที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)	

หมายเหตุ : ลักษณะการใช้ประโยชน์ ๑. ประกอบเกษตรกรรม
 ๒. อยู่อาศัย
 ๓. อื่นๆ
 ๔. ที่ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามความแตกต่าง
 ๕. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. ๑

เทศบาลตำบลซำชัย อำเภอ กาญจนดิษฐ์ จังหวัด สุราษฎร์ธานี

หน้าที่ 38 จาก 59

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง/ชุมชน/ตำบล	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน										คำนวณราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคาประเมินที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินที่ดินที่ได้รับยกเว้น (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินที่ดินและสิ่งปลูกสร้างที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)			
					จำนวนเนื้อที่				ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนการจ่าย (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)											
					ไร่	งาน	ตร.ว.	ตารางวา											อายุ	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)												
					1	0	2	50	250	1,000	250,000	142	100-บ้านพักอาศัย 2 ชั้น	ไม้	2	504	100	6,550	3,301,200	4	198,072	3,103,128	3,103,128	-	3,103,128	-	-	-	-	-		
65	โฉนด	1721		หมู่ 1 ค.ช้างซ้าย	5	0	0	49.5	49.5	1,000	49,500	143	100-บ้านพักอาศัย 1 ชั้น	ครึ่งตึก/ครึ่งไม้	-	198	100	6,550	1,296,900	23	1,102,365	194,535	244,035	-	-	-	-	-	-	-	-	
													ชั้นที่ 1	-	3	-	4.55	-	-	-	-	-	-	11,104	-	-	11,104	-	11,104	-	0.3	
													ชั้นที่ 1	-	2	-	95.45	-	-	-	-	-	-	232,931	232,931	232,931	232,931	-	232,931	-	-	-
66	โฉนด	1923		หมู่ 1 ค.ช้างซ้าย	2	0	0	95.5	95.5	1,000	95,500	144	100-บ้านพักอาศัย 2 ชั้น	ครึ่งตึก/ครึ่งไม้	2	1,445	100	6,550	946,475	46	402,252	544,223	626,223	-	-	626,223	-	626,223	-	-	-	
67	โฉนด	545		หมู่ 1 ค.ช้างซ้าย	2	0	0	70	70	125	8,750	145	100-บ้านพักอาศัย 1 ชั้น	ตึก	2	120	100	6,550	786,000	21	251,520	534,480	543,230	-	-	543,230	-	543,230	-	4,000	0.3	

หมายเหตุ : ลักษณะการใช้ประโยชน์ ๑. ประกอบเกษตรกรรม

๒. อยู่อาศัย

๓. อื่นๆ

๔. ที่ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามความแก่สภาพ

๕. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. ๑

เทศบาลตำบลช้างซ้าย อำเภอ กาญจนดิษฐ์ จังหวัด สุราษฎร์ธานี

หน้าที่ 40 จาก 59

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง/ชุมชน/ตำบล	ราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ดิน				คำนวณราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคาประเมินสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับ ยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)			
					จำนวนเนื้อที่	จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินที่ดิน	รวมราคาประเมินที่ดิน	ขนาดที่ดินสิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	คิดเป็นสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหักค่าเสื่อม (บาท)									
															อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)										
					จำนวนเนื้อที่	จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินที่ดิน	รวมราคาประเมินที่ดิน	ขนาดที่ดินสิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	คิดเป็นสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)	ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหักค่าเสื่อม (บาท)	รวมราคาประเมินสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับ ยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)				
					5	0	25.88	25.88	1,000	25,880	150	100-บ้านพักอาศัย 1 ชั้น	พัก	3	14.49	100	6,550	677,925	42	501,665	176,261	202,141	-	-	-	-
										3	พื้นที่ 1	-									29,290	0.3				
										2	พื้นที่ 1	-									172,850	-				
											300-ประเภทห้องแถว 1 ชั้น	พัก										-				
					5	0	12	12	1,000	12,000	151	300-ประเภทห้องแถว 1 ชั้น	พัก	48	100	6,650	919,200	5	15,960	303,240	315,240	-	-	-	-	
											3	พื้นที่ 1	-								105,069	0.3				
										2	พื้นที่ 1	-									210,171	-				
											300-ประเภทห้องแถว 1 ชั้น	พัก										-				
					5	0	12	12	1,000	12,000	152	300-ประเภทห้องแถว 1 ชั้น	พัก	48	100	6,650	319,200	5	15,960	303,240	315,240	-	-	-	-	
											3	พื้นที่ 1	-								157,620	0.3				
											2	พื้นที่ 1	-								157,620	0.02				

หมายเหตุ : ลักษณะการใช้ประโยชน์ ๑. ประกอบเกษตรกรรม
 ๒.อยู่อาศัย
 ๓. อื่นๆ
 ๔. ที่ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
 ๕. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ถ. ๑

เทศบาลตำบลช้างซ้าย อำเภอ กาญจนดิษฐ์ จังหวัด สุราษฎร์ธานี

หน้าที่ 41 จาก 59

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่สำรวจ	สถานที่ตั้ง/เลขที่โฉนด/เลขที่โฉนดที่ดิน	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน				จำนวนราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคาประเมินของสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	จากประเมินของสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการประเมิน (บาท)	มูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือมูลค่าฐานภาษีที่ต้องเสียภาษี (บาท)						
					จำนวนเนื้อที่ดิน	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	คิดเป็นสัดส่วนการประเมิน (ร้อยละ)	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ที่	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	คิดเป็นสัดส่วนการประเมิน (ร้อยละ)	จำนวนสิ่งปลูกสร้าง (หน่วย)					มูลค่าฐานภาษี (บาท)	มูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)				
																									ไร่	จวน	ตร.ว.	อ.ว.
					5	0	0	12	1,000	12,000	153	300-ประเภทที่แนวเส้น	ตึก	-	48	100	6,650	319,200	5	15,960	303,240	315,240	-	-	-	-	-	-
												ชั้นที่ 1	-	3	33.33	-	-	-	-	-	-	-	105,069	-	-	-	105,069	0.3
												ชั้นที่ 1	-	2	66.67	-	-	-	-	-	-	-	210,171	-	-	-	210,171	0.02
					2	0	0	12	1,000	12,000	154	300-ประเภทที่แนวเส้น	ตึก	2	48	100	6,650	319,200	5	15,960	303,240	315,240	-	-	-	-	315,240	0.02
71	น.ส.3ก			หมู่ 1 ต.ช้างซ้าย					1,000	220,000	155	100-บ้านพักอาศัย 2ชั้น	ตึก	2	418.5	100	6,550	2,741,175	22	466,000	2,275,175	2,495,175	-	-	2,275,175	220,000	0.02	
					1	0	1	56	1,000	156,000	156	100-บ้านพักอาศัย 1ชั้น	ตึก	2	142.5	100	6,550	933,375	20	280,013	653,363	653,363	-	-	653,363	-	-	
																						156,000	-	-	156,000	0.01		
72	โฉนด	2808	53596	หมู่ 1 ต.ช้างซ้าย					975	132,503	157	100-บ้านพักอาศัย 2ชั้น	ตึก	2	338	100	6,550	2,213,900	10	110,695	2,103,205	2,235,708	-	-	2,235,708	-	-	
73	โฉนด	549	14395	หมู่ 1 ต.ช้างซ้าย					975	107,738	158	100-บ้านพักอาศัย 2ชั้น	ครึ่งตึก/ครึ่งไม้	2	228	100	6,550	1,473,400	63	634,695	838,705	966,443	-	-	966,443	-	-	

หมายเหตุ : ลักษณะการประเมิน ๑. ประกอบเอกสารกรรม ๒. อยู่อาศัย ๓. อื่นๆ ๔. ที่ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามความแก่สภาพ ๕. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

ราคาประเมินทรัพย์สินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

เทศบาลตำบลช้างซ้าย อำเภอ กาญจนดิษฐ์ จังหวัด สุราษฎร์ธานี

ที่	ประเภทที่ดิน	พื้นที่สำรวจ	สถานที่	สถานที่ตั้ง/ชุมชน/ตำบล	ราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ดิน				คำนวณราคาประเมินทุนทรัพย์สิ่งปลูกสร้าง																							
					ลักษณะการใช้ประโยชน์	จำนวนเนื้อที่	ราคาประเมินที่ดิน	รวมราคาประเมินที่ดิน	พื้นที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		รวมราคาประเมินที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหักค่าเสื่อม (บาท)	ราคาประเมินที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามเงื่อนไขการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินที่ดินและสิ่งปลูกสร้างที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)								
																	จำนวน	คร.จ.							ไร่	อ.จ.	ไร่	อ.จ.	ไร่	อ.จ.	ไร่	อ.จ.
					3	0	0	25	975	24,375	159	100-บ้านพักอาศัย	ตึก	3	72	100	6,550	471,600	18	122,616	348,984	373,359	-	373,359	-	-	0.3					
										160	512-สถานบริการน้ำแข็ง	ตึก	3	4.5	100	5,350	24,075	5	1,204	22,871	22,871	-	22,871	-	-	0.3						
74	น.ส.3ก		705	หมู่ 1 ค.ช้างซ้าย				21	1,000	21,000	161	100-บ้านพักอาศัย	ตึก	-	84	100	6,550	550,200	22	187,068	363,132	384,132	-	-	41,141	-	0.3					
												ชั้นที่ 1	-	3	-	10.71	-	-	-	-	-	-	-	-	-	41,141	-	0.3				
												ชั้นที่ 1	-	2	-	89.29	-	-	-	-	-	-	-	-	-	342,991	18,751	-	0.02			
												-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	157,000	-	157,000	-	-	-	-				
75	น.ส.3ก		741	หมู่ 1 ค.ช้างซ้าย				16	1,000	16,000	162	100-บ้านพักอาศัย	ตึก	-	64	100	6,550	419,200	41	301,824	117,376	133,376	-	-	-	-	-	-				
												ชั้นที่ 1	-	3	-	28.12	-	-	-	-	-	-	-	-	37,505	-	-	0.3				
												ชั้นที่ 1	-	2	-	71.88	-	-	-	-	-	-	-	-	95,871	11,501	-	0.02				

หมายเหตุ : ลักษณะการใช้ประโยชน์ ๑. ประกอบเกษตรกรรม

๒. อยู่อาศัย

๓. อื่นๆ

๔. ที่ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามความสภาพ

๕. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. ๑

เทศบาลตำบลช้างซ้าย อำเภอ กาญจนดิษฐ์ จังหวัด สุราษฎร์ธานี

หน้าที่ 44 จาก 59

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าดิน	เลขที่	สถานที่ตั้ง(หมู่ที่/ชุมชน/ตำบล)	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน				คำนวณราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)													
					จำนวนเนื้อที่ดิน		จำนวนเงินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นอัตราค่าเช่า (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามระเบียบกรมการประเมินที่ดิน (บาท)																			
					ไร่	งาน							ตร.ว.	อายุโรงเรือน (ปี)				คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)																		
					3	0	0	5	3,000	15,000												15,000											0.3			
79	โฉนด	729	14954	หมู่ 1 ค.ช้างซ้าย	2	0	0	63	3,000	189,000	168	100-บ้านพักอาศัย 1 ชั้น	ไม้	2	72	100	6,550	471,600	36	438,588	33,012	222,012		222,012												
80	โฉนด	730	14955	หมู่ 1 ค.ช้างซ้าย	3	0	0	5	3,000	15,000	169	512-สถานบริการน้ำดื่ม ๒ ชั้น	ตึก	3	1	100	5,350	53,500	2	107	5,243	20,243		20,243		20,243									0.3	
81	โฉนด	761	14986	หมู่ 1 ค.ช้างซ้าย	2	0	1	67	3,000	501,000	170	100-บ้านพักอาศัย 2 ชั้น	ครึ่งตึก/ครึ่งไม้	2	556.5	100	6,550	3,645,075	36	1,549,157	2,095,918		2,095,918		2,596,918											
82	โฉนด	760	14785	หมู่ 1 ค.ช้างซ้าย	2	0	1	86	2,250	418,500	172	100-บ้านพักอาศัย 2 ชั้น	ไม้	2	102	100	6,550	668,100	68	310,667	357,434		357,434		775,934											
83	โฉนด	2694	52800	หมู่ 1 ค.ช้างซ้าย	3	0	0	56	2,250	126,000	173	100-บ้านพักอาศัย 1 ชั้น	ตึก	3	27	100	6,550	1,76,650	11	21,222	1,55,628		1,55,628		281,628											0.3
84	โฉนด	2701	52862	หมู่ 1 ค.ช้างซ้าย	4	0	0	89.2	250	22,300														22,300												0.3

หมายเหตุ : ลักษณะการใช้ประโยชน์ ๑. ประกอบเกษตรกรรม
 ๒. อยู่อาศัย
 ๓. อื่นๆ
 ๔. ที่ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
 ๕. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. ๑

เทศบาลตำบลช้างซ้าย อำเภอ กายจนดิษฐ์ จังหวัด สุราษฎร์ธานี

หน้าที่ 45 จาก 59

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง/ชุมชน/ตำบล	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน				คำนวณราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างที่ใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินที่ดินและสิ่งปลูกสร้างที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)				
						จำนวนเนื้อที่		ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	จำนวนการก่อสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		รวมราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหักค่าเสื่อม (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างที่ใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)						คงเหลือราคาประเมินที่ดินและสิ่งปลูกสร้างที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)		
						ไร่	งาน ตร.ว.							อายุประโยชน์ (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)													
85	โฉนด	2703	52864	หมู่ 1 ต.ช้างซ้าย	4	0	1	11	125	13,875	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	13,875	-	-	13,875	-	0.3	
86	โฉนด	2702	52863	หมู่ 1 ต.ช้างซ้าย	2	0	1	23.7	2,000	247,400	174	180	100-บ้านพักอาศัย 1 ชั้น	100	6,550	1,179,000	35	707,400	471,600	719,000	-	719,000	-	-	-	-	-	-
87	โฉนด	756	14961	หมู่ 1 ต.ช้างซ้าย	2	0	1	90	1,500	285,000	175	336	100-บ้านพักอาศัย 2 ชั้น	100	6,550	2,200,800	41	935,340	1,265,460	1,550,460	-	1,550,460	-	-	-	-	-	-
											176	250	100-บ้านพักอาศัย 2 ชั้น	100	6,550	1,506,500	11	90,390	1,416,110	1,416,110	-	1,416,110	-	-	-	-	-	-
					2	0	0	60	1,500	90,000	177	70	100-บ้านพักอาศัย 1 ชั้น	100	6,550	458,500	16	100,870	357,630	447,630	-	447,630	-	-	-	-	0.02	
											178	43	300-ประเภทห้องแถว 1 ชั้น	100	6,650	319,200	16	70,224	248,976	248,976	-	248,976	-	-	-	-	-	0.02
					5	0	0	12	1,500	18,000	179	43	300-ประเภทห้องแถว 1 ชั้น	100	6,650	319,200	16	70,224	248,976	266,976	-	266,976	-	-	-	-	-	-
												3	ชั้นที่ 1	25	-	-	-	-	-	66,744	-	-	-	-	-	-	0.3	
												2	ชั้นที่ 1	75	-	-	-	-	-	200,232	-	-	-	-	-	-	0.02	

หมายเหตุ : ลักษณะการใช้ประโยชน์ ๑. ประกอบเกษตรกรรม
 ๒. อยู่อาศัย
 ๓. อื่นๆ
 ๔. ที่ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
 ๕. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. ๑

เทศบาลตำบลช้างซ้าย อำเภอ กาญจนดิษฐ์ จังหวัด สุราษฎร์ธานี

หน้าที่ 48 จาก 59

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้ากว้าง	เลขที่	สถานที่ตั้ง(หมู่ที่/ชุมชน/ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน					คำนวณราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง																		
						จำนวนเนื้อที่ดิน		จำนวน	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่ (ตารางเมตร)	ขนาดพื้นที่ส่วนรวม (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม	ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหักค่าเสื่อม (บาท)	รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและค่าเสื่อม (บาท)	มูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	มูลค่าฐานภาษีที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)					
						ไม่	งาน																		คร.ว.	ค่าเสื่อม	อายุประโยชน์ (ปี)	ค่าเสื่อม	
95	โฉนด	812	15137	หมู่ 1 ค.ช้างซ้าย	3	3	0	35	1235	300	370,500	188	526-สามัคคี 1 ชั้น	ตึก	3	3262.19	100	450	1,467,986	16	322,957	1,145,029	1,515,529	-	-	1,515,529	0.3		
96	โฉนด	811	15136	หมู่ 1 ค.ช้างซ้าย	5	0	0	32	125	125	4,000	189	100-บ้านพักอาศัย 1 ชั้น	ตึก	-	128	6,550	838,400	16	186,448	653,952	657,952	-	-	657,952	-	-	-	-
													จัดที่ 1	-	3	-	12.5	-	-	-	-	-	82,244	-	-	82,244	82,244	0.3	
													จัดที่ 1	-	2	-	87.5	-	-	-	-	-	575,708	-	-	575,708	575,708	-	-
														-	-	-	-	-	-	-	-	-	6,250	-	6,250	6,250	-	-	
													526-สามัคคี 1 ชั้น	ตึก	3	400	100	450	180,000	16	39,600	140,400	159,150	159,150	159,150	159,150	159,150	0.3	
													-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	118,750	-	118,750	118,750	0.01		
97	โฉนด	814	15139	หมู่ 1 ค.ช้างซ้าย	2	0	0	70	625	625	43,750	191	100-บ้านพักอาศัย 1 ชั้น	ตึก	2	171	100	6,550	1,120,050	31	582,426	537,624	581,374	581,374	581,374	581,374	-	-	
													508-สามัคคี 1 ชั้น	ตึก	3	64	100	9,150	585,600	3	17,568	568,032	568,782	568,782	568,782	568,782	568,782	0.3	

หมายเหตุ : ลักษณะการใช้ประโยชน์ ๑. ประกอบเกษตรกรรม
 ๒. อยู่อาศัย
 ๓. อื่นๆ
 ๔. จัดไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามกรรมสิทธิ์สภาพ
 ๕. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

**ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง
เทศบาลตำบลช้างซ้าย อำเภอ กาญจนดิษฐ์ จังหวัด สุราษฎร์ธานี**

ภ.ด.ส. ๑

หน้าที่ 49 จาก 59

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่สำรวจ	สถานที่ตั้ง/ชุมชน/ตำบล	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน				คำนวณราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคาประเมินที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)			
					ลักษณะการใช้ประโยชน์	จำนวนเนื้อที่ดิน	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์ (ตารางเมตร)	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหักค่าเสื่อม (บาท)								
																อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)									
					3	0	0	30	625	18,750	193	100-บ้านพักอาศัย 1 ชั้น	ตึก	3	45	100	6,550	294,750	8	23,580	271,170	289,920	-	289,920	0.3	
					1	3	3	95	625	996,875												996,875	-	996,875	0.01	
98	โหนด		38061	หมู่ 1 ต.ช้างซ้าย	3	0	0	32	2,250	72,000	194	528-ร้านค้าปลีก 1 ชั้น	ตึก	3	128	100	1,850	256,600	11	28,416	208,384	280,384	-	280,384	0.3	
					3	0	1	12.5	2,250	253,125	195	528-โรงสีข้าว 2 ชั้น	ตึก	3	900	100	2,000	1,800,000	11	108,000	1,692,000	1,945,125	-	1,945,125	0.3	
					1	2	0	77.5	2,250	1,974,375												1,974,375	-	1,974,375	0.01	
99	บ.ส.3			หมู่ 1 ต.ช้างซ้าย	2	0	1	0	1,000	100,000	196	100-บ้านพักอาศัย 1 ชั้น	ครึ่งตึกครึ่งไม้	2	120	100	6,550	786,000	41	668,100	117,900	217,900	100,000	117,900	100,000	0.02
					1	0	0	80	1,000	80,000	197	528-โรงสีข้าว 1 ชั้น	ตึก	1	35	100	2,000	72,000	18	18,720	53,280	133,280	-	133,280	0.01	
					1	0	2	20	1,000	220,000												37,000	-	37,000	0.01	
					1	0	2	20	1,000	220,000												220,000	-	220,000	0.01	

หมายเหตุ : ลักษณะการใช้ประโยชน์ ๑. ประกอบเกษตรกรรม
 ๒. อยู่อาศัย
 ๓. อื่นๆ
 ๔. ที่ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามกรมแผนที่
 ๕. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง
เทศบาลตำบลช้างซ้าย อำเภอ กายจนดิษฐ์ จังหวัด สุราษฎร์ธานี

ภ.ด.ส. ๑

หน้าที่ 50 จาก 59

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่สำรวจ	สถานที่ตั้ง(หมู่ที่/ชุมชน/ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ดิน				คำนวณราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคาประเมินที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)		
						จำนวนเนื้อที่	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	จำนวนที่ดินที่ปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	ลักษณะการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	จำนวนการปลูกสร้างได้ประโยชน์	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	อายุประโยชน์ (ปี)	จำนวนชั้น	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	คิดเป็นค่าเสื่อม (ร้อยละ)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	อายุประโยชน์ (ปี)						คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)	ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหักยกเว้น (บาท)
100	โฉนด	876	15359	หมู่ 1 ค.ช้างซ้าย	3	0	0	40	125	5,000	199	4	528-โรงเลี้ยงสัตว์ 2ชั้น	ที่	3	ตึก	528-โรงเลี้ยงสัตว์ 2ชั้น	4	7,920	3,988,080	393,080	-	393,080	0.3		
101	โฉนด	2203	49238	หมู่ 1 ค.ช้างซ้าย	3	0	2	0	925	185,000	200	4	518- โรงงานซ่อมรถยนต์	ที่	3	ตึก	518- โรงงานซ่อมรถยนต์	4	49,784	1,194,804	1,379,804	-	1,379,804	0.3		
102	โฉนด	1573	25698	หมู่ 1 ค.ช้างซ้าย	2	0	0	70	600	42,000	202	9	100-บ้านพักอาศัย 3ชั้น	ที่	2	ตึก	100-บ้านพักอาศัย 3ชั้น	9	108,468	3,507,132	3,549,132	3,549,132	-	3,549,132	0.3	
103	น.ส.3			หมู่ 1 ค.ช้างซ้าย	2	0	2	0	500	100,000	205	29	100-บ้านพักอาศัย 1ชั้น	ที่	2	ตึก	100-บ้านพักอาศัย 1ชั้น	29	742,770	804,668	904,668	804,668	-	804,668	0.02	

หมายเหตุ : ลักษณะการใช้ประโยชน์ ๑. ประกอบเกษตรกรรม
๒. อยู่อาศัย
๓. อื่นๆ
๔. ที่ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
๕. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. ๑

เทศบาลตำบลช้างซ้าย อำเภอ กาญจนดิษฐ์ จังหวัด สุราษฎร์ธานี

หน้าที่ 55 จาก 59

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง/เลขที่/ชุมชน/ตำบล	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน				คำนวณราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินที่ดินและสิ่งปลูกสร้างรวม (บาท)	ราคาประเมินที่ดินและสิ่งปลูกสร้างรวม (บาท)	ราคาประเมินที่ดินและสิ่งปลูกสร้างรวม (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)										
						จำนวนเนื้อที่	จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	พื้นที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	ค่าเสื่อม		รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)							รวมราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)	รวมราคาประเมินสิ่งปลูกสร้าง (บาท)								
																	อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)																	
113	ส.ป.ก.๑	01	792	หมู่ 6 ต.ช้างซ้าย	1	3	3	51	1551	125	193,875	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	193,875	-	193,875	-	0.01
114	ส.ป.ก.๑	01	791	หมู่ 6 ต.ช้างซ้าย	1	2	2	20	1020	500	510,000	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	510,000	-	510,000	-	0.01	
115	ส.ป.ก.๑	01	7443	หมู่ 6 ต.ช้างซ้าย	1	7	3	68	3,168	125	396,000	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	396,000	-	396,000	-	0.01		
116	ส.ป.ก.๑	01	794	หมู่ 6 ต.ช้างซ้าย	1	5	3	18	2,318	500	1,159,000	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,159,000	-	1,159,000	-	0.01		
117	ส.ป.ก.๑	01	9221	หมู่ 6 ต.ช้างซ้าย	1	6	0	93	2,493	500	1,246,500	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,246,500	-	1,246,500	-	0.01		
118	ส.ป.ก.๑	01	793	หมู่ 6 ต.ช้างซ้าย	1	9	0	10	3,610	500	1,805,000	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,805,000	-	1,805,000	-	0.01		
119	อื่นๆ			หมู่ 6 ต.ช้างซ้าย	5	0	0	12	12	1,000	12,000	226	100-บ้านพักอาศัย 1 ชั้น	ตึก	43	100	6,550	314,400	23	113,184	201,216	213,216	-	-	-	-	-	-	-	213,216	-	213,216	-	-	
													ชั้นที่ 1	-	18.75	-	-	-	-	-	-	39,978	-	-	-	-	-	-	39,978	-	39,978	-	0.3		

หมายเหตุ : ลักษณะการใช้ประโยชน์ ๑. ประกอบเกษตรกรรม
 ๒. อยู่อาศัย
 ๓. อื่นๆ
 ๔. ที่ว่างเปล่าหรือไม่ได้ประโยชน์ตามกรมที่ดิน
 ๕. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง
เทศบาลตำบลช้างซ้าย อำเภอ กายจันดิษฐ์ จังหวัด สุราษฎร์ธานี

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง/ชุมชน/ตำบล	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน													คำนวณราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง													รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหักค่าน้ำเสีย (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
					จำนวนเนื้อที่			ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		รวมราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหักค่าน้ำเสีย (บาท)															
					ไร่	งาน	ตร.ว.											อายุ	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)																
																					ค่าเสื่อม (บาท)														
					3	0	0	5	1,000	5,000					2												11,000	92,400	0.02						
					3	0	0	5	1,000	5,000																			5,000	5,000	0.3				
					2	0	0	30	1,000	30,000																		30,000							
					5	0	0	13.75	1,000	13,750	229	300-	365,750	13	58,520	307,230	320,980																		
124	โฉนด	952	15982	หมู่ 1 ต.ช้างซ้าย	2	1	1	20	2,250	1,170,000	290	100-บ้านพักอาศัย 2 ชั้น	2,358,000	10	235,800	2,122,200	3,292,200																		

หมายเหตุ : ลักษณะการใช้ประโยชน์ ๑. ประกอบเกษตรกรรม
๒.อยู่อาศัย
๓. อื่นๆ
๔. ที่ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
๕. ใช้ประโยชน์หลายประเภท



ประกาศเทศบาลตำบลช้างซ้าย

เรื่อง ประกาศบัญชีกำหนดราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและบัญชีกำหนดราคาประเมินทุนทรัพย์
โรงเรือนสิ่งปลูกสร้าง จากเว็บไซต์ธนารักษ์ เพื่อใช้สำหรับคำนวณภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

อาศัยอำนาจตามความใน มาตรา ๓๕ และมาตรา ๓๖ แห่งพระราชบัญญัติภาษีที่ดินและสิ่ง
ปลูกสร้าง พ.ศ.๒๕๖๒ กำหนดให้กรมธนารักษ์หรือสำนักงานกรมธนารักษ์พื้นที่ แล้วแต่กรณีส่งบัญชีกำหนด
ราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ดิน สิ่งปลูกสร้าง หรือสิ่งปลูกสร้างที่เป็นห้องชุด ตามมาตรา ๓๕ ให้แก่องค์กร
ปกครองส่วนท้องถิ่น สิ่งปลูกสร้าง หรือสิ่งปลูกสร้างที่เป็นห้องชุดนั้น ตั้งอยู่ในเขตองค์กรปกครองส่วนท้องถิ่น
ภายในสามสิบวัน นับแต่วันที่อนุกรรมการประจำจังหวัดประกาศใช้ราคาประเมินทุนทรัพย์ และตามหนังสือ
กรมส่งเสริมการปกครองส่วนท้องถิ่น ด่วนที่สุด ที่ มท ๐๘๐๘.๓/ว ๔๗๒๔ ลงวันที่ ๑๙ พฤศจิกายน ๒๕๖๔
แจ้งรายชื่อและรหัสผ่านการใช้งานเพื่อดาวน์โหลดข้อมูลบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ นั้น

เทศบาลตำบลช้างซ้าย ได้ดำเนินการดาวน์โหลดเรียบร้อยแล้ว จึงขอประกาศบัญชีกำหนด
ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและบัญชีกำหนดราคาประเมินทุนทรัพย์โรงเรือนสิ่งปลูกสร้าง จากเว็บไซต์
กรมธนารักษ์ เพื่อใช้สำหรับคำนวณภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง ประจำปี พ.ศ.๒๕๖๕

จึงประกาศให้ทราบโดยทั่วกัน

ประกาศ ณ วันที่ ๒๕ เดือน มกราคม พ.ศ.๒๕๖๕

๖๖

(นายวิชัย สุบรรณ)

นายกเทศมนตรีตำบลช้างซ้าย

อำเภอกาญจนดิษฐ์

ลำดับที่	หน่วยที่ดิน	ราคาประเมินที่ดิน (บาท/ตารางวา)
๑	ถนนทางหลวงแผ่นดินหมายเลข ๔๐๑	๒,๐๐๐-๑๕,๐๐๐
๒	ถนนสายกาญจนดิษฐ์ - ปากน้ำกะแดะ	๒,๐๐๐-๑๕,๐๐๐
๓	ถนนกาญจนดิษฐ์	๑๒,๐๐๐
๔	ถนนอนามัย	๒,๐๐๐-๑๐,๐๐๐
๕	ถนนทางหลวงจังหวัดหมายเลข ๔๐๑๐	๒,๐๐๐-๘,๐๐๐
๖	ถนนสายบ้านท่าทองใหม่ - บ้านบางสำโรง	๖,๐๐๐
๗	ถนนทุ่งอ่อนใจ	๕,๐๐๐
๘	ถนนบ่อโลก	๒,๕๐๐
๙	ถนนทางหลวงจังหวัดหมายเลข ๔๐๑	๒,๐๐๐
๑๐	ถนนทางหลวงสายบ้านท่าทองใหม่ - บ้านบางสำโรง	๑,๐๐๐-๒,๐๐๐
๑๑	ถนนโรงน้ำแข็ง	๒,๐๐๐
๑๒	ถนนโรงเรียนวัดกาญจนาราม	๒,๐๐๐
๑๓	ถนนสาย ทล.๔๑๗๗ - บ้านพ่วง	๒,๐๐๐
๑๔	ถนนสายตลาดสดกาญจนดิษฐ์ - หลัง ร.พ.กาญจนดิษฐ์	๒,๐๐๐
๑๕	ถนนสายโทรเลข	๒,๐๐๐
๑๖	ถนนทางหลวงชนบทสายทางหลวง ๔๐๑	๑,๗๕๐
๑๗	ถนนสายบนควน - วัดคูหา	๑,๗๕๐
๑๘	ถนน รพช.สายบ้านสะพานดิน - บ้านสะพานสอง	๗๕๐-๑,๗๐๐
๑๙	ถนนทางหลวงจังหวัดหมายเลข ๔๑๕๓	๑,๖๐๐
๒๐	ถนนคอนรัก	๗๕๐-๑,๕๐๐
๒๑	ถนนทางหลวงชนบทสายทางหลวง ๔๑๗๗	๑,๕๐๐
๒๒	ถนนทางหลวงชนบทสายบ้านสะพานดิน - กะแดะแจะ	๑,๐๐๐-๑,๕๐๐
๒๓	ถนนสายมะรือ - คูหา	๗๕๐-๑,๕๐๐
๒๔	ถนนตอนกลาง - โรงเลื่อย	๑,๒๐๐-๑,๕๕๐
๒๕	ถนนบางมุด	๑,๐๐๐-๑,๕๕๐
๒๖	ถนนมัสยิด	๑,๕๕๐
๒๗	ถนนทางหลวงชนบทสายดอนเค็จ - ทุ่งรัง	๑,๓๐๐
๒๘	ถนนทางหลวงชนบทสายบ้านพุด - บ้านปากคู	๑,๓๐๐
๒๙	ถนนสายบ้านดอนเค็จ - ทุ่งรัง	๑,๓๐๐
๓๐	ถนนสายบ้านพุด - เขากุ่มแป	๑,๓๐๐
๓๑	ถนนสายบ้านพุด - บ้านปากคู	๑,๐๐๐-๑,๓๐๐

หมายเหตุ : ตารางสรุปราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ดิน เป็นการสรุปภาพรวมของราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ดินเป็นรายถนนเท่านั้น ไม่สามารถใช้เป็นข้อมูลอ้างอิงราคาที่ดินรายแปลงได้ ดังนั้นผู้ต้องการขอทราบราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ดินเฉพาะแปลง จะต้องตรวจสอบกับสำนักงานที่ดิน หรือสำนักงานธนารักษ์พื้นที่ที่ดินนั้นตั้งอยู่ หรือที่สำนักประเมินราคาทรัพย์สิน กรมธนารักษ์

อำเภอกาญจนดิษฐ์

ลำดับที่	หน่วยที่ดิน	ราคาประเมินที่ดิน (บาท/ตารางวา)
๓๒	ถนนทางหลวงแผ่นดินหมายเลข ๔๔	๑,๐๐๐-๑,๒๕๐
๓๓	ถนนสายพระพุทธรบาท - รร.ท่าอุแท	๖๒๕-๑,๒๕๐
๓๔	ถนนทางหลวงชนบทสายบ้านวังไทร - บ้านวังรี	๗๕๐-๑,๒๐๐
๓๕	ถนนนาตรอก	๑,๒๐๐
๓๖	ถนนวัดสนธิ์ - วัดนิกรปราสาท	๑,๐๐๐-๑,๒๐๐
๓๗	ถนนทางหลวงชนบทสายบ้านกะแตแจะ - บ้านดอนโดนด	๑,๐๐๐-๑,๑๕๐
๓๘	ถนนทางหลวงชนบทสายบ้านดอนเค็ง - บ้านเงงอะ	๑,๑๕๐
๓๙	ถนนสายวัดวชิระประดิษฐ์ - พลายวาส	๑,๑๕๐
๔๐	ถนนกลางนา	๑,๐๐๐-๑,๑๐๐
๔๑	ถนนทางหลวงแผ่นดินหมายเลข ๔๑๗๗	๑,๑๐๐
๔๒	ถนนสายพระพุทธรบาท - ปากน้ำท่าทอง	๑,๑๐๐
๔๓	ถนนทางหลวงชนบทสายตลาดสดกาญจนดิษฐ์	๑,๐๐๐
๔๔	ถนนทางหลวงชนบทสายบ้านดอนยา - วัดปากคู	๑,๐๐๐
๔๕	ถนนทางหลวงชนบทสายบ้านท่าสน - บ้านต้นท้อน	๑,๐๐๐
๔๖	ถนนทางหลวงแผ่นดินหมายเลข ๔๐๑๐	๑,๐๐๐
๔๗	ถนนท่าช้าง - หนองพุด	๑,๐๐๐
๔๘	ถนนสายบ้านปากคู - กงตาก	๑,๐๐๐
๔๙	ถนนวังท้อน	๑,๐๐๐
๕๐	ถนนวัดนิกรปราสาท	๑,๐๐๐
๕๑	ถนนสายท่าทองใหม่ - วัดเขาแก้ว	๑,๐๐๐
๕๒	ถนนสายนิคมสหกรณ์ประมง	๑,๐๐๐
๕๓	ถนนสายบนไร่	๑,๐๐๐
๕๔	ถนนสายบ้านดอนยา - ค่ายลูกเสือ	๑,๐๐๐
๕๕	ถนนสายบ้านท่าทองใหม่ - กะแตแจะ	๑,๐๐๐
๕๖	ถนนสายบ้านปากคู - กงตาก	๑,๐๐๐
๕๗	ถนนสายบ้านหัวหมากล่าง - หัวหมากบน	๑,๐๐๐
๕๘	ถนนสายแยกทางหลวงชนบทสายแยก ทล ๔๐๑	๑,๐๐๐
๕๙	ถนนสายวัดถนน - นาตรอก	๑,๐๐๐
๖๐	ถนนสายหนองคล้า	๑,๐๐๐
๖๑	ถนนทางหลวงชนบทสายบ้านเขาพนมวัง	๗๕๐
๖๒	ถนนทางหลวงชนบทสายบ้านโน - บ้านโนอ่าว	๗๕๐

หมายเหตุ : ตารางสรุปราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ดิน เป็นการสรุปภาพรวมของราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ดินเป็นรายถนนเท่านั้น ไม่สามารถใช้เป็นข้อมูลอ้างอิงราคาที่ดินรายแปลงได้ ดังนั้นผู้ต้องการขอทราบราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ดินเฉพาะแปลง จะต้องตรวจสอบกับสำนักงานที่ดิน หรือสำนักงานธนารักษ์พื้นที่ที่ดินนั้นตั้งอยู่ หรือที่สำนักประเมินราคาทรัพย์สิน กรมธนารักษ์

อำเภอกาญจนดิษฐ์

ลำดับที่	หน่วยที่ดิน	ราคาประเมินที่ดิน (บาท/ตารางวา)
๖๓	ถนนทางหลวงแผ่นดินหมายเลข ๔๑๔๓	๗๕๐
๖๔	ถนนแม่บ้าน	๗๕๐
๖๕	ถนนยางทอง	๗๕๐
๖๖	ถนนสายทุ่งรัง - ควนนิมิตร	๗๕๐
๖๗	ถนนสายออเรต - ดอนแก้ว	๗๕๐
๖๘	ถนนสายบ้านต้นหมัก - บ้านห้วยด่าน	๗๕๐
๖๙	ถนนสายบ้านทุ่งรัง - บ้านหัวหมากล่าง (สฎ.๓๒๕๖)	๗๕๐
๗๐	ถนนสายบ้านนาตาก - บ้านกรูด	๗๕๐
๗๑	ถนนสายบ้านวังหวาย - บ้านนิคม ซอย ๒	๗๕๐
๗๒	ถนนหัวหมากล่าง - ศรีควนทอง	๗๕๐
๗๓	ถนนอินทร์รักษ์	๗๕๐
๗๔	ถนนแม่สาย	๗๒๕
๗๕	ถนนสายบ้านหาดปูน - บ้านท่าโพธิ์	๖๒๕
๗๖	ถนนทางหลวงชนบทสายบ้านดอนยา - บ้านท่าโพธิ์	๖๒๕
๗๗	ถนนทางหลวงชนบทหมายเลข ๔๐๐๔	๖๒๕
๗๘	ถนนเลียบบุศุภกรณ์ - บ้านพุด	๖๒๕
๗๙	ถนนสายบ้านดอนกลาง	๖๒๕
๘๐	ถนนสายบ้านดอนกลาง ม.๑ - ตำบลท่าอูแท	๕๐๐
๘๑	ถนน รร.บ้านในราม - บ้านสหกรณ์	๕๐๐
๘๒	ถนนเข้าสำนักสงฆ์เขาพนมวัง	๕๐๐
๘๓	ถนนซอยโรงน้ำ	๕๐๐
๘๔	ถนนทางเข้า รร.วัดเขาพระนิม	๕๐๐
๘๕	ถนนบ่อหิน - บ่อดินสอ	๕๐๐
๘๖	ถนนสายเขานา - ฝ่ายที่ดินติดคลอง	๕๐๐
๘๗	ถนนสายท่าเฟือง - ห้วยถุน	๕๐๐
๘๘	ถนนสายในพรุ	๒,๐๐๐
๘๙	ซอยข้างวัดท่าไทร	๒,๐๐๐
๙๐	ซอยหลังวัดท่าไทร	๑,๗๐๐
๙๑	ซอยบ่อโกลก	๑,๗๐๐
๙๒	ซอยมีสุข	๑,๕๐๐
๙๓	ซอยวัดกรวด	๑,๕๐๐

หมายเหตุ : ตารางสรุปราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ดิน เป็นการสรุปภาพรวมของราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ดินเป็นรายถนนเท่านั้น ไม่สามารถใช้เป็นข้อมูลอ้างอิงราคาที่ดินรายแปลงได้ ดังนั้นผู้ต้องการขอทราบราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ดินเฉพาะแปลง จะต้องตรวจสอบกับสำนักงานที่ดิน หรือสำนักงานธนารักษ์พื้นที่ดินนั้นตั้งอยู่ หรือที่สำนักประเมินราคาทรัพย์สิน กรมธนารักษ์

อำเภอกาญจนดิษฐ์

ลำดับที่	หน่วยที่ดิน	ราคาประเมินที่ดิน (บาท/ตารางวา)
๙๔	ชอยบังมะ	๑,๒๐๐
๙๕	ชอยบ้านหมอศรี	๑,๒๐๐
๙๖	ชอยป่าตาล	๑,๒๐๐
๙๗	ชอยสมศักดิ์ร่วมพัฒนา	๑,๒๐๐
๙๘	ชอยอุดมลาภ	๑,๒๐๐
๙๙	ชอยบ้านควนครุฑ	๗๕๐
๑๐๐	ชอยสุขสมบูรณ์	๗๕๐
๑๐๑	ชอยไสแพรก	๗๕๐
๑๐๒	ชอยอุทิศ	๗๕๐
๑๐๓	ชอยเอื้อเฟื้อ	๗๕๐
๑๐๔	ชอยบ้านเขาซา	๖๒๕
๑๐๕	ชอยบ้านน้ำทรัพย์	๖๒๕
๑๐๖	ชอยประชาอุทิศ	๖๒๕
๑๐๗	ชอยแม่บ้าน	๖๒๕
๑๐๘	ชอยวัดนางห้า	๖๒๕
๑๐๙	คลองสระ	๗๕๐
๑๑๐	คลองท่าทอง	๕๐๐
๑๑๑	ที่ดินติดทะเล	๓๐๐-๕๐๐

หมายเหตุ : ตารางสรุปราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ดิน เป็นการสรุปภาพรวมของราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ดินเป็นรายถนนเท่านั้น ไม่สามารถใช้เป็นข้อมูลอ้างอิงราคาที่ดินรายแปลงได้ ดังนั้นผู้ต้องการขอทราบราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ดินเฉพาะแปลง จะต้องตรวจสอบกับสำนักงานที่ดิน หรือสำนักงานธนารักษ์พื้นที่ที่ดินนั้นตั้งอยู่ หรือที่สำนักประเมินราคาทรัพย์สิน กรมธนารักษ์